

NEWS RELEASE

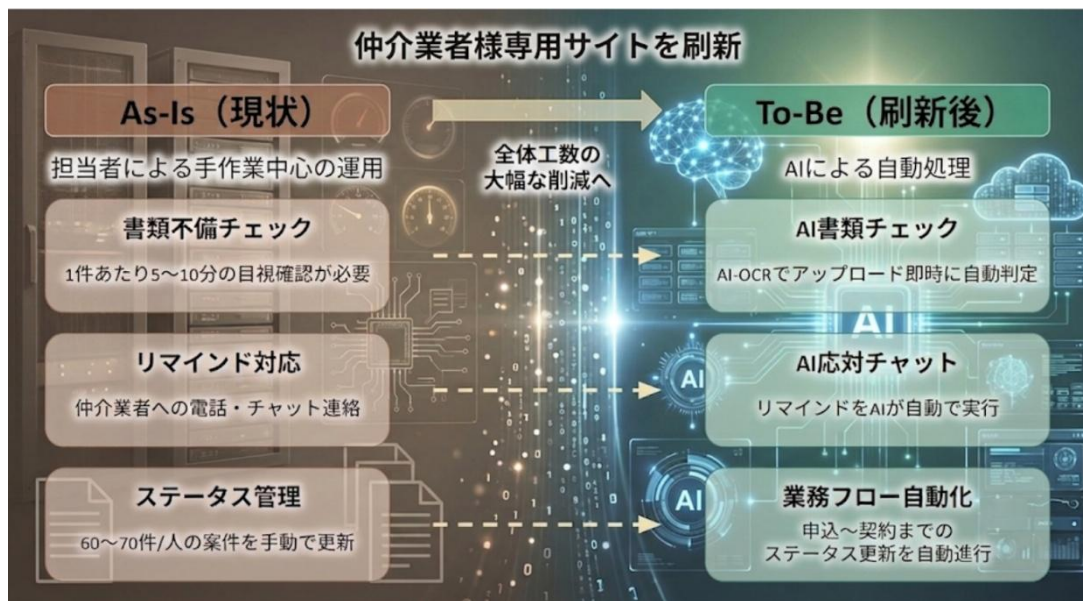
関係各位

2026 年 8 月 13 日
株式会社アンビション DX ホールディングス

「仲介業者様専用サイト」を全面刷新 申込から契約までの業務プロセス全体を自動化する次世代システムの開発へ ～AI 活用によりプロパティマネジメント事業の DX 基盤を再構築～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)は、主にプロパティマネジメント事業部において運用している基幹システム、「仲介業者様専用サイト」の全面刷新プロジェクトに着手し、開発を推進中であることをお知らせいたします。

本プロジェクトでは、賃貸物件の申込受付から、書類確認・審査・契約完了に至るまでの一連の業務プロセスに、AI・自動化技術を全面的に組み込んだ次世代システムを構築いたします。2025 年 7 月に当社グループに参画した「株式会社 LiVrA」とも連携を行い、グループ一体となりプロジェクトを推進してまいります。



■背景

当社はこれまで、AI-OCR による契約書のデータ化や AI エージェントプラットフォーム「AMBITION ONE」の社内導入、不動産業務特化型 AI エージェント「Property AI STUDIO」の外販など、AI・DX 領域において多くの個別施策を実施してまいりました。

一方、プロパティマネジメント事業部が日常的に運用する、仲介業者様専用サイトにおいては、申込内容や各種書類の不備チェックに、担当者 1 件あたり 5～10 分を要する目視確認や、多大な時間を要する不備発生時の仲介業者様への連絡・リマインド、さらに担当者 1 人あたり約 60～70 件の案件書類を並行管理しながら各プロセスのステータス更新を手動で行う必要があるなど、現場での業務負担が大きな課題となっておりました。

これらの課題は、個別の AI ツールを導入するだけでは根本的に解消することが難しく、業務プロセスの起点となる基幹システムそのものを、AI を前提に再設計する必要があると判断し、本プロジェクトの着手に至りました。当社の DX 推進は、個別のツール開発から基幹業務システムへの AI 統合という、新たな開発フェーズに移行しております。

■概要

本プロジェクトでは、以下の3つのAI機能を仲介業者様専用サイトに統合し、申込から契約完了までの業務プロセス全体を自動化いたします。

1. AIによる書類チェック

仲介業者様から送付される申込書や本人確認書類をAI-OCRで読み取り、申込内容との照合および情報不備の有無を自動判定いたします。従来は担当者が1件ずつ目視で確認していた作業を、アップロードと同時に完了させ、不備がある場合にのみ仲介業者担当者様へ通知する仕組みへと自動化いたします。

2. AI対応と対応ステータスの自動更新

仲介業者様とのコミュニケーションにAIチャットを導入し、書類不備の連絡やリマインドをAIが自動実行いたします。対応ステータスの管理・更新までを一元化することで、担当者が個別に対応していた電話・チャット業務を、大幅に効率化いたします。

3. 業務フロー全体の自動化

申込受付から契約完了までの管理ステータスと、各ステータスの業務処理内容を、AIによる自動処理を前提とした構成へと再構築いたします。従来は、担当者が進捗を確認し、進捗に応じて主導でステータスの更新を行い、必要書類を追記していた作業を、システムが自動で進行させる設計といたします。

本プロジェクトは、子会社である株式会社 LiViA と連携しており、仲介業者様および当社それぞれに最適化した、専用のUIを提供する開発・設計となっています。自動化により効率化された時間を、より付加価値の高い業務に注力できる体制を構築いたします。

■今後の展望

本プロジェクトは、個別のAIツール開発から基幹業務システムへのAI統合へとステップアップする、当社DX戦略の中核をなす取り組みです。2027年4月の実装を予定しており、本稼働に向けて、AI自動処理と有人対応の最適なバランスを現場起点で確立してまいります。自社内で確立した開発・運用の技術体制と、グループの技術力を結集することで、今後も当社は不動産業界の変革と、持続的な企業価値の向上に邁進してまいります。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産DX(デジタルトランスフォーメーション)事業を推進する企業です。AIを取り入れた不動産RPA、IoTスマートホーム、自動接客システム「AIチャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DXによって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォーマーになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DXプロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者 : 代表取締役社長 清水 剛

設 立 日 : 2007年9月14日

資 本 金 : 535百万円 ※2026年3月末現在

所 在 地 : 東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35階

事 業 内 容 : 賃貸DXプロパティマネジメント事業、売買DXインベスト事業、賃貸DX賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産DX事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ライフライン事業、AIコンサルティング業

U R L : <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL: 03-6632-3700 E-mail: ir@am-bition.jp