

# NEWS RELEASE

関係各位

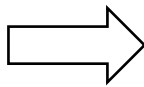
2026年6月12日  
株式会社アンビション DX ホールディングス

## 内装チェックの現場業務をデジタル化 自社開発ブラウザアプリ「内装チェックアプリ」の運用を開始 ～紙の点検表からスマートフォンへ。内製 DX で現場業務を効率化～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)は、プロパティマネジメント事業部における内装チェック業務に、自社開発のブラウザアプリ「内装チェックアプリ」の運用を開始いたしましたことをお知らせいたします。本アプリは、これまで用いていた紙のチェック表をスマートフォンのブラウザ上で完結できるようにするものです。現場担当者は専用端末や追加のアプリインストールを必要とせず、スマートフォンから点検項目の確認や記録を行うことが可能であり、現場業務の DX により、ペーパーレス化と業務効率化を同時に進めることができる取り組みです。

紙のチェックリストのイメージ。縦長の表形式で、項目と確認内容が記載されている。

【紙チェックリスト】



【現場担当者ウェブアプリ画面】

### ■アプリ概要

今回運用を開始した内装チェックアプリは、スマートフォンのブラウザ上で動作するアプリケーションです。これまで紙で行っていた数十項目の確認点検を画面上で進め、リアルタイムに結果を確認、記録することができます。画像や動画の登録だけでなく、物件名や部屋番号も一目で確認が可能であり、用紙そのものの記録写真を送信する必要や、用紙に記録された小さな文字を確認する必要もなくなります。オフィスの確認担当者は、散在しがらだったやり取りではなく、一覧から確認事項をまとめて確認することが可能となります。

オフィス確認者画面のイメージ。ダッシュボードと一覧表が表示されている。

物件コード	名称	確認担当者	確認内容	確認状況
144	401	Aマンション	A棟 5F	完了
1981	309	Bマンション	B棟 3F	完了
1764	305	Cマンション	C棟 2F	完了
2019	112	Dマンション	D棟 1F	完了
2028	408	Eマンション	E棟 4F	完了
2261	207	Fマンション	F棟 2F	完了
2198	1002	アパートA	A棟 1002号	完了
2111	904	アパートB	B棟 904号	完了
1294	306	アパートC	C棟 306号	完了
1381	704	アパートD	D棟 704号	完了
1284	1303	アパートE	E棟 1303号	完了

### 【オフィス確認者画面】

- ・紙のチェックリストを整理・管理
  - ・記録された小さな文字の確認 など
- 細かな作業をウェブアプリにまとめ、確認が必要な事項を一覧から確認可能に

## ■背景

当社では、入居者様へ物件をお引渡しする前に、内装の状態を所定の項目に沿って確認点検する「内装チェック」を実施しております。この業務は現地へ赴く担当者と、オフィスにて確認を行う担当者が連携して行うものです。従来の運用では、紙のチェック表と写真・動画の共有を組み合わせた運用方法でしたが、撮影した写真や動画をチャット上で送信する手間や、情報が散在してしまうことによる確認の手間など、双方の担当者に負担が生じておりました。そこで当社は、自社で培ってきたノウハウとデジタル技術を掛け合わせ、現場業務をデジタルへ移行させることで、課題解決を目指しました。

## ■今後の展望

本アプリの導入により、現場とオフィスの双方で業務負担の軽減が可能となります。点検結果の記録から保管、共有や確認までの一連の流れがデジタル化されることで、ペーパーレス化だけでなく業務効率化を進めます。「内装チェックアプリ」を自社開発・内製化することで、現場の実績に即した機能の追加・改善など、さらなる効率化を目指します。

当社は引き続き、蓄積したノウハウと自社の開発力を活かし、業界のDXを推進してまいります。今後も「DXによって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォーマーになる」というビジョンのもと、不動産業界の変革と持続的な企業価値の向上に邁進してまいります。

## 【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産DX(デジタルトランスフォーメーション)事業を推進する企業です。AIを取り入れた不動産RPA、IoTスマートホーム、自動接客システム「AIチャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DXによって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォーマーになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DXプロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者 :代表取締役社長 清水 剛

設 立 日 :2007年9月14日

資 本 金 :535百万円 ※2026年3月末現在

所 在 地 :東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35階

事 業 内 容 :賃貸DXプロパティマネジメント事業、売買DXインベスト事業、賃貸DX賃貸仲介事業、  
インキュベーション事業、不動産DX事業、海外システム事業、少額短期保険事業  
ライフライン事業、AIコンサルティング業

U R L :<https://www.am-bition.jp/>

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR担当

TEL:03-6632-3700 E-mail:[ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)