

# NEWS RELEASE

関係各位

2026年6月12日  
株式会社アンビション DX ホールディングス

## 公式 YouTube チャンネル『タワマンダイレクト』 第二弾動画「麻布台ヒルズレジデンス」公開のお知らせ ～都心ハイエンド物件の映像資産化による企業価値向上へ～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)は、当社の公式 YouTube チャンネル『タワマンダイレクト』において、第二弾動画となる「麻布台ヒルズレジデンス」のルームツアー動画を公開しましたことをご知らせいたします。第一弾動画に引き続き、ファッション・ライフスタイル分野の第一人者である干場義雅氏がナビゲーターを務め、都心ハイエンド物件の魅力を映像で紐解きます。

第二弾動画では、「麻布台ヒルズレジデンス」の魅力を紹介するとともに、干場氏の「休日の過ごし方」や干場氏が普段心がけている「空間整備」などの、プライベートな一面に迫ります。

本取り組みにより、良質な映像資産の蓄積を通じた中長期的な企業価値の向上と、ハイエンド層へのダイレクトなリード獲得による収益基盤の強化を目指してまいります。



### ■公式 YouTube チャンネル『タワマンダイレクト』について

『FORZA STYLE』編集長でありファッションジャーナリストとして活躍する干場義雅氏を起用し、都心 6 区(港区・渋谷区・目黒区・品川区・中央区・千代田区)を中心とするハイエンド物件の魅力を「美意識」や「本物志向」の観点から紐解きます。本チャンネルは単なる物件案内に留まらず、採光・眺望・素材質感・共用部のホスピタリティなど空間美を際立たせるインサートカットを織り交ぜた「体験型動画コンテンツ」として発信いたします。視聴者の皆様に「この物件で叶う理想の暮らし」を具体的に想起させる構成となっており、不動産表示規約を厳格に遵守した透明性の高い情報発信により、安心して参照できるチャンネルです。

U R L: <https://www.youtube.com/@towermandirect>

ナビゲーター: 干場義雅氏

『FORZA STYLE』編集長／

ファッションジャーナリスト／

クリエイティブディレクター／

株式会社スタイルクリニック代表取締役

### ■麻布台ヒルズレジデンスについて

麻布台ヒルズレジデンスは、森ビル株式会社が手がける大規模複合再開発「麻布台ヒルズ」内に位置するレジデンスです。約 24,000 m<sup>2</sup>の緑が広がる環境のもと、国際都市・東京での多様な暮らしに応えます。レジデンス内には、ラウンジやゲストルームなど充実した共用施設を備え、入居者一人ひとりに向き合うホスピタリティが日々の暮らしを支えます。都市の豊かさを享受しながら自分らしく暮らせるライフスタイルを提案する住まいです。

動画 URL: <https://youtu.be/UDfHMQ0wZUs>

ショート動画 URL: <https://youtube.com/shorts/JBOxcmkke-I>

YouTube チャンネル URL: <https://www.youtube.com/@towermandirect>

### 【物件外観】



### 【共用部】



### ■公式 YouTube チャンネル開設の背景

昨今の不動産マーケティングにおいては、テキスト・静止画を中心としたポータルサイト集客から、動画プラットフォームを活用したリッチコンテンツによる自社独自の集客基盤(オウンドメディア)構築へと、業界全体のトレンドが急速に移行しております。特にハイエンド層向け不動産市場においては、物件スペックの開示のみならず、「そこで得られる生活の質・世界観」を視覚的に伝えることが購買意欲の醸成に直結いたします。当社はこれまでも不動産 DX を推進してまいりましたが、さらなる顧客体験価値の向上およびリード獲得単価(CPA)の最適化を図るべく、独自の動画メディアによる直接的な情報発信が不可欠と判断し、本チャンネルを開設いたしました。

### ■今後の展望

当社は本チャンネルの運用を通じ、外部プラットフォームの動向に左右されない強固な自社集客基盤を確 いたします。不動産表示規約を厳格に遵守し誇大広告を完全に排除したクリーンな情報発信を徹底することで、視聴者および投資家の皆様に安心と信頼をお届けする透明性の高い事業展開を推進いたします。今後も、都心屈指の物件を順次公開してまいります。そして蓄積する高品質な映像資産を多角的に活用し、デジタルとリアルを融合したアプローチにより不動産業界の変革と持続的な企業価値の向上に邁進してまいります。

## 【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX (デジタルトランスフォーメーション) 事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者 : 代表取締役社長 清水 剛

設 立 日 : 2007 年 9 月 14 日

資 本 金 : 535 百万円 ※2026 年 3 月末現在

所 在 地 : 東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35 階

事 業 内 容 : 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、  
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業  
ライフライン事業、AI コンサルティング業

U R L : <https://www.am-bition.jp/>

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL: 03-6632-3700 E-mail: [ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)