

NEWS RELEASE

関係各位

2026年5月25日  
株式会社アンビション DX ホールディングス

都心6区のハイエンド物件を取り扱う不動産情報サイト  
「タワマンダイレクト」を5月25日より公開  
干場義雅氏が物件をナビゲートするYouTubeチャンネルも同時始動  
第一弾「麻布霞町パーク・マンション」の動画を公開  
～都心ハイエンド物件の映像資産化による企業価値向上へ～

不動産DXを推進する株式会社アンビションDXホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)は、都心6区のハイエンド物件を取り扱う不動産情報サイト「タワマンダイレクト」を2026年5月25日より公開します。また、ファッション・ライフスタイル分野の第一人者である干場義雅氏をナビゲーターに迎えた公式YouTubeチャンネル「タワマンダイレクト」も同日始動。第一弾として「麻布霞町パーク・マンション」の動画を公開いたしました。本取り組みにより、良質な映像資産の蓄積を通じた中長期的な企業価値の向上と、ハイエンド層へのダイレクトなリード獲得による収益基盤の強化を目指してまいります。



■タワマンダイレクト

「タワマンダイレクト」は、港区・渋谷区・目黒区・品川区・中央区・千代田区を中心とした都心ハイエンド物件を取り扱う不動産情報サイトです。厳選された物件情報を、写真だけでは伝わりにくい空間の広がりや眺望、建物の空気感まで感じられる動画コンテンツとともに紹介。都心の上質な住まいとの出会いを、より直感的かつ臨場感のある形で提供します。

<https://www.youtube.com/@tawarmandirect>

## ■公式 YouTube チャンネル概要

チャンネル名:タワマンダイレクト

URL:<https://www.youtube.com/@tawarmandirect>

コンテンツ形式:長尺ルームツアー動画

対象物件:都心 6 区(港区・渋谷区・目黒区・品川区・中央区・千代田区)を中心とするハイエンド物件

ナビゲーター:干場義雅氏

『FORZA STYLE』編集長でありファッションジャーナリストとして活躍する干場義雅氏を起用し、都心 6 区(港区・渋谷区・目黒区・品川区・中央区・千代田区)を中心とするハイエンド物件の魅力を「美意識」や「本物志向」の観点から紐解きます。本チャンネルは単なる物件案内に留まらず、採光・眺望・素材質感・共用部のホスピタリティなど空間美を際立たせるインサートカットを織り交ぜた「体験型動画コンテンツ」として発信いたします。本日公開の第1弾動画では「麻布霞町パーク・マンション」をご紹介しており、視聴者の皆様に「この物件で叶う理想の暮らし」を具体的に想起させる構成となっております。不動産表示規約を厳格に遵守した透明性の高い情報発信により、安心して参照できるチャンネルです。

## ■「タワマンダイレクト」ナビゲーター干場義雅氏プロフィール



干場義雅  
『FORZA STYLE』編集長／  
ファッションジャーナリスト／  
クリエイティブディレクター／  
株式会社スタイルクリニック代表取締役

東京生まれ。三代続くテーラーの息子として生まれ、BEAMS で販売アルバイトを経験後、ワールドフォトプレス社で編集者のキャリアをスタート。『MA-1』、『モノ・マガジン』、『エスクァイア日本版』の編集者を務めた後、『LEON』や『OCEANS』などの人気雑誌創刊に携わる。37歳で独立し、株式会社スタイルクリニックを設立。2013年には、船旅の雑誌『Sette Mari』の編集長に。2015年より講談社のWEBマガジン『FORZA STYLE』の編集長に就任し、現在は日本を代表するファッションジャーナリストとして、新聞、テレビ、ラジオ、イベント、YouTube など、その活動は多岐に及ぶ。また、WH、K-3B、30/70、MOV B など、様々なブランドのクリエイティブディレクターも務める。ヒットアイテムは多数。自身が好きなものだけを集めたオンラインのセレクトショップ「minimal wardrobe」も主宰する。

## ■公式 YouTube チャンネル開設の背景

昨今の不動産マーケティングにおいては、テキスト・静止画を中心としたポータルサイト集客から、動画プラットフォームを活用したリッチコンテンツによる自社独自の集客基盤(オウンドメディア)構築へと、業界全体のトレンドが急速に移行しております。特にハイエンド層向け不動産市場においては、物件スペックの開示のみならず、「そこで得られる生活の質・世界観」を視覚的に伝えることが購買意欲の醸成に直結いたします。当社はこれまでも不動産 DX を推進してまいりましたが、さらなる顧客体験価値の向上およびリード獲得単価(CPA)の最適化を図るべく、独自の動画メディアによる直接的な情報発信が不可欠と判断し、本プロジェクトを立ち上げました。

**■麻布霞町パーク・マンションについて**

麻布霞町パーク・マンションは、港区麻布霞町に位置する三井不動産レジデンシャル分譲のハイエンドレジデンスです。パーク・マンションシリーズが誇る格式と品格を体現した邸宅として、都心富裕層の間でも別格の存在感を放ちます。閑静な邸宅街に佇む希少性の高い立地と、妥協なき空間設計により、資産価値・居住価値ともに最高峰と評される物件です。

**【物件外観】****【共用部】****■今後の展望**

当社は本チャンネルの運用を通じ、外部プラットフォームの動向に左右されない強固な自社集客基盤を確立いたします。不動産表示規約を厳格に遵守し誇大広告を完全に排除したクリーンな情報発信を徹底することで、視聴者および投資家の皆様に安心と信頼をお届けする透明性の高い事業展開を推進いたします。今後は「麻布霞町パークマンション」の公開を皮切りに、都心屈指の物件を順次公開してまいります。蓄積する高品質な映像資産を多角的に活用し、デジタルとリアルを融合したアプローチにより不動産業界の変革と持続的な企業価値の向上に邁進してまいります。

**【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】**

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX (デジタルトランスフォーメーション) 事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代表者 : 代表取締役社長 清水 剛

設立日 : 2007年9月14日

資本金 : 482百万円 ※2025年6月末現在

所在地 : 東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35階

事業内容 : 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業  
ライフライン事業、AI コンサルティング業

URL : <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL: 03-6632-3700 E-mail: [ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)