

# NEWS RELEASE

関係各位

2026年4月10日

株式会社アンビション DX ホールディングス

## 物件概要から販売図面(マイソク)を自動生成する AI エージェントを導入 ～自社開発 AI ツールを統合し買取再販事業の在庫回転率を大幅に向上～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)は、自社開発した DX ツールを活用し、「物件概要から販売図面(マイソク)を自動生成する新たな AI エージェント」を開発・導入したことをお知らせいたします。本エージェントの導入により、高品質な販売図面の即日公開体制を確立し、買取再販事業における在庫回転率の大幅な向上と、持続的な企業価値の最大化を目指します。



### ■背景

当社グループの買取再販事業において、物件の仕入れから販売開始までのリードタイム短縮は、収益性を左右する重要な課題です。しかし、販売図面(マイソク)の作成には、膨大な物件情報からのテキスト抽出や訴求力の高いキャッチコピーの考案、さらには複雑なレイアウト調整を人の手で行う必要があり、多大な工数と時間が発生しておりました。これらの非効率性が情報公開の遅れを招き、収益機会を最大化する上での課題であった為、これまでに培った自社開発 AI ツールの技術を結集し、DX によって在庫回転率向上と機会損失の解消、そして利益率向上を実現するべく、本エージェントの開発・導入に至りました。

### ■概要

この度の課題解決に向け、当社は独自の不動産ノウハウと最新の AI 技術を融合させ、「物件概要から販売図面(マイソク)を自動生成する AI エージェント」を自社開発・導入いたしました。本システムは、過去に当社が開発した以下 2 つの DX プロダクト機能を応用した画期的なシステムです。

1. 物件情報自動抽出・パンフレット自動生成ツール
2. 間取り図デザイン生成 AI

本 AI エージェントは、多大な人的コストを要していた販売図面作成業務の自動化を実現し、高品質かつブランドイメージの統一された販売図面を即日公開することを可能にしました。

## 1. 物件情報自動抽出・パンフレット自動生成ツールについて

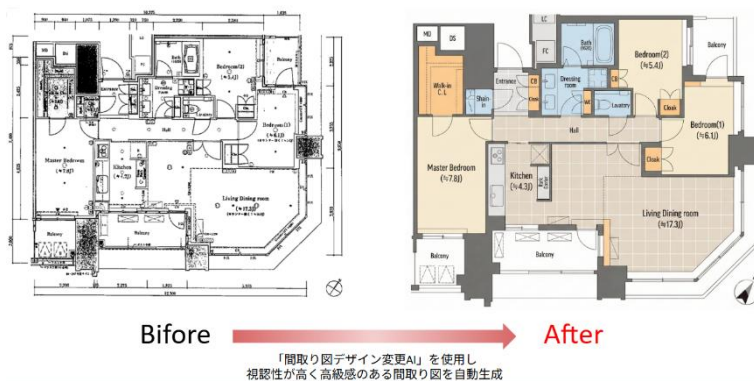
### 【業務フロー】



既存の物件情報(マイソクや PDF 形式)をシステムにドロップするだけで、AI が物件住所、家賃、間取りなどの主要情報を自動で抽出するツールです。抽出された住所情報に基づき指定地点までの徒歩分数を自動算出するなど、これまで担当者が手作業で行っていた煩雑な計算や入力作業を自動化し、数時間かかっていた作業時間を劇的に短縮します。

## 2. 間取り図デザイン生成 AI について

### 【活用例】



既存の間取り図(画像データ等)を入力するだけで、当社が定義したデザイン仕様に基づき、視認性が高く高級感のある間取り図を自動生成するシステムです。販売図面全体のテイストに合わせたデザインへ統一することで、検討顧客に対して物件のグレード感や世界観を直感的に伝え、購買意欲を強力に喚起することが可能です。

### ■今後の展望

本 AI エージェントの自社開発と導入により、物件の仕入れから販売開始までのリードタイムを劇的に短縮し、在庫回転率の大幅な向上を実現いたします。工数削減による社内リソースの最適化を進め、削減された工数を接客や営業活動などのコア業務に集中させることで、サービスの質と成約率の向上を図り、主力事業の収益力を一層強化してまいります。今後は、本システムの機械学習をさらに進めて自動生成の精度を向上させるとともに、社内のお他システムとの連携を深め、業務全体の DX と効率化を推進いたします。

当社は引き続き「不動産 DX」を牽引し、革新的なテクノロジーの実装を通じて、企業価値の最大化を実現してまいります。

## 【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX (デジタルトランスフォーメーション) 事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者 : 代表取締役社長 清水 剛

設 立 日 : 2007 年 9 月 14 日

資 本 金 : 482 百万円 ※2025 年 6 月末現在

所 在 地 : 東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35 階

事 業 内 容 : 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、  
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業  
ライフライン事業、AI コンサルティング業

U R L : <https://www.am-bition.jp/>

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL: 03-6632-3700 E-mail: [ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)