

NEWS RELEASE

関係各位

2026年3月19日
株式会社アンビションDXホールディングス

不動産業務特化型 AI エージェント『Property AI STUDIO』

2026年4月より外販開始を決定

～社内工数 80% 削減の実証済みソリューションを不動産業界へ～

不動産 DX を推進する株式会社アンビションDXホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)は、社内業務の自動化において大きな成果を上げた AI エージェントプラットフォームを、外部向けに最適化した『Property AI STUDIO』として、2026年4月より正式に提供を開始することをお知らせいたします。本サービスを通じて不動産業界のアナログな業務慣習を打破し、業界全体の DX を牽引するとともに、当社の新たな収益基盤として持続的な企業価値の向上を図ってまいります。



■先行予約・資料請求のご案内

2026年4月のサービス開始に先立ち、本日より「先行予約および個別デモ」の受付を開始いたします。下記専用フォームより先行してお申し込みいただいた企業様から優先的にご案内させていただきます。

Property AI STUDIO 先行受付フォーム

URL: <https://property-ai-studio.ambition.jp/pre-order>

■背景

現在の不動産業界においては、依然としてアナログな業務慣習が、経営課題となっております。当社はこれまで、自社の事業成長と業務効率化を両立させるべく、複数の AI が連携して業務を完遂する独自の AI エージェントプラットフォーム「AMBITION AI PLATFORM ONE」を開発し、社内での先行導入を進めてまいりました。その結果、各種事務処理などにおいて、最大で 80%の工数削減という極めて高い生産性向上を実証いたしました。この圧倒的な成果は自社のみならず、業界全体の課題解決に直結すると確信し、実務で培ったノウハウを広く外部へ提供するため、『Property AI STUDIO』の提供開始を決定いたしました。

■概要

『Property AI STUDIO』は、単なる業務支援ツールの提供に留まらず、AI が「デジタルスタッフ」として定型業務を代行する革新的なサービスです。具体的には、以下のような定型業務を代行します。

1. AI OCR(書類の読み取り): 申込書や登記簿等の文字情報を正確にデータ化。
2. データ構造化(情報の整理): 非定型の情報を整理し、既存システムへの自動登録を実現。
3. 自律的照合(書類の突合): 複数の書類間の整合性を AI が横断的にチェック。
4. フォーマット変換(自動転記): 既存データを各種書類レイアウトへ流し込み、重要事項説明書等の作成を補助。
5. AI カスタム社員(RAG 活用): 自社の知見を学習した AI が、社内外の質問に即答する環境を構築。
6. クリエイティブ生成: 物件写真の背景変換やホームステージング画像を生成。

導入にあたっては、既存の業務システムを大きく改修することなく本サービスをシームレスに組み込むことが可能であり、人件費の抑制と付加価値の高いコア業務(顧客接客や企画立案など)へのリソース集中を同時に実現します。単なるコスト削減に留まらず、従業員一人当たりの労働生産性を飛躍的に向上させ、不動産事業者の強力な経営支援ツールとして機能します。

■今後の展望

今回の販売開始を皮切りに、当社は「不動産業務の完全自動化」を目指す次世代型プラットフォームの提供を推進してまいります。自社の不動産事業で蓄積された実務ノウハウと、最新の AI 技術を融合させた本サービスは、不動産事業者の生産性を飛躍的に高める業界 DX の基盤となるものです。さらに、提供を通じて蓄積されるフィードバックを活かし、AI エージェントの処理精度向上や新たな機能拡張を継続的に行うことで、競争優位性も構築してまいります。

今後は本サービスの導入企業数を拡大させることで、ストック型の安定した収益基盤を確立し、当社の業績拡大に貢献させます。アナログな不動産業界全体の構造的変革をリードするプラットフォーマーとしての地位を確固たるものとし、持続的な企業価値の最大化に努めてまいります。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX(デジタルトランスフォーメーション)事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォーマーになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者 : 代表取締役社長 清水 剛

設 立 日 : 2007 年 9 月 14 日

資 本 金 : 482 百万円 ※2025 年 6 月末現在

所 在 地 : 東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー 35 階

事 業 内 容 : 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ライフライン事業、AI コンサルティング業

U R L : <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL: 03-6632-3700 E-mail: ir@am-bition.jp