

NEWS RELEASE

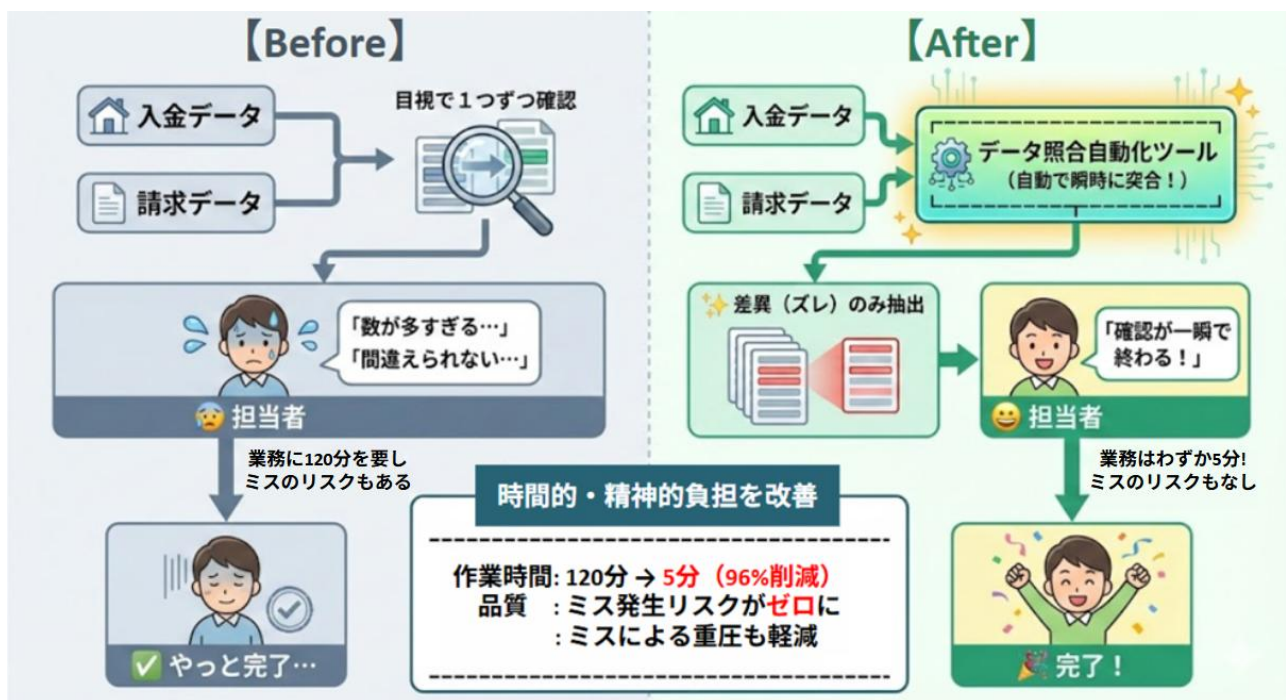
関係各位

2026 年 2 月 6 日
株式会社アンビション DX ホールディングス

【DX 推進】「データ照合自動化ツール」を自社開発・導入開始 ～入金消込業務を 95%削減、月次作業時間を 120 分からわずか 5 分へ～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)は、不動産管理における入金確認・照合業務を完全自動化する独自の「データ照合自動化ツール」を開発し、導入を開始いたしましたことをお知らせいたします。本ツールの導入により、基幹システムと外部請求データの突合プロセスをデジタル化し、担当者の作業時間を約 96%削減することに成功しました。今後は本ツールを足掛かりに、社内業務の更なる自動化・省人化を徹底し、高収益体質の構築および不動産 DX プラットフォーマーとしての技術的優位性の確立を目指してまいります。

【業務時間を 120 分/月 → 5 分/月へ短縮!!】



■背景

管理戸数の拡大を続ける当社において、月次で発生する膨大な入金データと請求データの照合業務は、フォーマットの不整合や件数の多さから、担当者にかかる精神的・時間的負荷が甚大でした。特に目視による突合は、ヒューマンエラーによる「確認漏れ」や「誤入力」のリスクを常に孕んでおり、ガバナンスの観点からも課題となっておりました。当社は、これらの業務プロセスそのものを DX によって抜本的に見直し、スケーラビリティのある管理体制を構築するため、現場の声を反映した自動化ツールの開発に至りました。

■概要

本ツールは、基幹システムの入金データと外部請求書データを自動で照合し、差異がある箇所のみを瞬時に抽出するアルゴリズムを搭載しています。社内での先行導入の結果、従来は熟練担当者が約 120 分要していた月次の突合業務がわずか 5 分で完了し、約 95.8%の工数削減という圧倒的な生産性向上を達成いたしました。また、目視確認を廃止したことでデータの不整合を 100%抽出し、ヒューマンエラーを完全に排除しました。これにより、従業員は定型業務から解放され、より付加価値の高いコア業務へ注力することが可能となります。

■今後の展望

今回のデータ照合自動化は、当社の推進する不動産 DX の成果です。今後は本技術を他の管理業務へも横展開し、バックオフィス業務全体の自動化比率を高めることで、販管費の抑制と利益率の向上を図ります。また、蓄積された正確な入出金データを AI 解析へ繋げることで、予実管理の精度向上や経営判断の迅速化にも役立ててまいります。当社は引き続き、デジタル技術を駆使して不動産業界の労働生産性向上をリードし、持続的な企業価値の向上に努めてまいります。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX (デジタルトランスフォーメーション) 事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者： 代表取締役社長 清水 剛

設 立 日： 2007 年 9 月 14 日

資 本 金： 482 百万円 ※2025 年 6 月末現在

所 在 地： 東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー 35 階

事業内容： 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ライフライン事業、AI コンサルティング業

URL: <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL: 03-6632-3700 E-mail: ir@am-bition.jp