

NEWS RELEASE

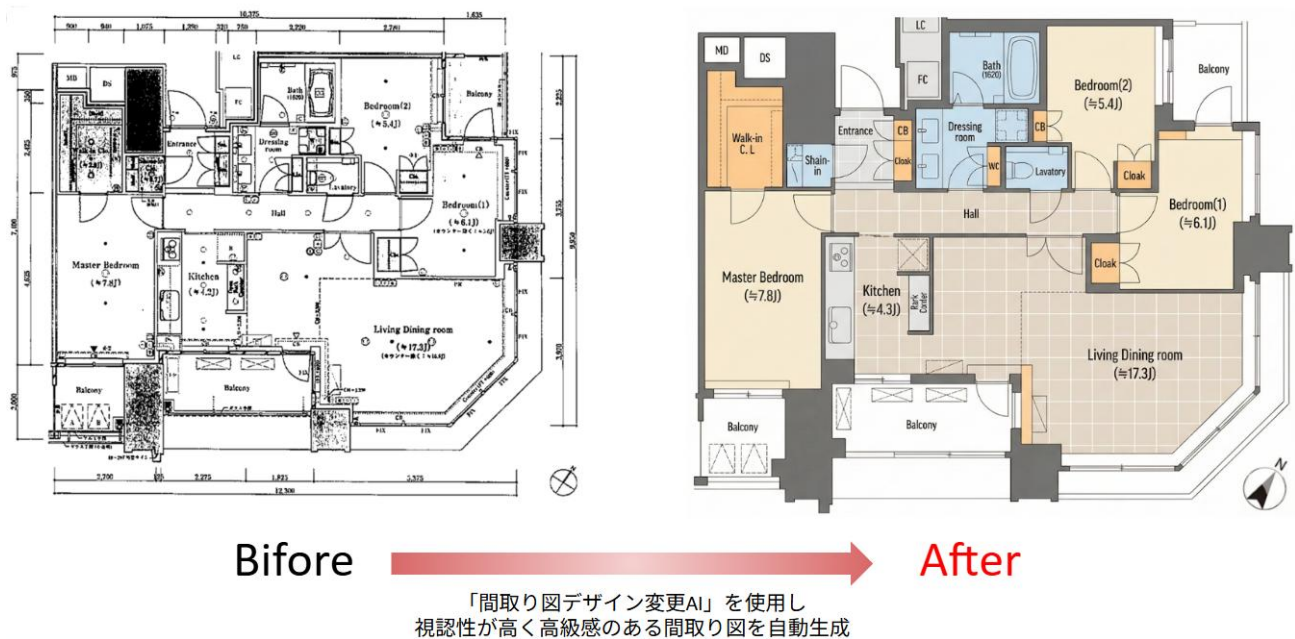
関係各位

2026 年 1 月 16 日
株式会社アンビション DX ホールディングス

【DX 推進】買取再販事業において「間取り図デザイン生成 AI」を開発 ～内製化によるコスト最適化と物件ブランディング強化による販売促進へ～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)は、AI を活用して分譲時の既存間取り図を高品質なデザインへ自動変換する「間取り図デザイン生成 AI」の利用を開始したことをお知らせいたします。本ツールの導入により、制作業務の内製化によるコスト削減およびコンプライアンス対応を推進するとともに、物件の視覚的魅力を最大化し、成約率向上及び企業価値の拡大を目指します。

【活用例】



■背景

当社グループでは、物件の魅力を伝えるための販売図面(マイソク)の品質を重視してまいりました。従来、これらの販売図面に掲載する間取り図のトレース・デザイン業務は、作成者によるクオリティのばらつきが生じやすく、当社の目指す統一されたブランドイメージの訴求において課題が残されていました。そこで、当社が強みとする「不動産 DX」の知見を活かし、AI 技術によってこれらの課題を解決すべく、本ツールの利用を開始いたしました。

■概要

本ツール「間取り図デザイン変更 AI」は、分譲時の既存間取り図(画像データ等)を入力するだけで、あらかじめ当社が定義したデザイン仕様にに基づいた、視認性が高く高級感のある間取り図を自動生成するものです。本システムにより、以下の実現を目指します。

ブランディングの統一と訴求力向上

販売図面全体のテイストに合わせたデザインへ統一することで、検討顧客に対して物件のグレード感や世界観を直感的に伝え、購買意欲を喚起します。

業務の内製化と効率

AI による自動化で社内リソースを圧迫することなく内製化を実現し、コストの削減およびリードタイムの短縮を図ります。

ガバナンスの強化

内製化により、法対応を含めた業務プロセスの透明化と安定化を図ります。

■今後の展望

本ツールの導入を通じて、図面作成業務におけるコストの削減および法令遵守体制の強化を図るとともに、高品質かつ統一感のあるクリエイティブにより物件の魅力を最大化し、収益性の向上を目指します。当社は今後も、AI をはじめとする最新テクノロジーを自社業務の隅々にまで実装することで企業価値の最大化に努め、「デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォーム」を目指します。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX (デジタルトランスフォーメーション) 事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者： 代表取締役社長 清水 剛

設 立 日： 2007 年9月 14 日

資 本 金： 482 百万円 ※2025 年 6 月末現在

所 在 地： 東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35 階

事業内容： 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ライフライン事業、AI コンサルティング業

URL: <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL:03-6632-3700 E-mail:ir@am-bition.jp