

NEWS RELEASE

関係各位

2025 年 11 月 25 日
株式会社アンビション DX ホールディングス

【DX 推進】物件情報(マイソク)から主要情報を自動抽出 大学までの「徒歩分数」を自動で算出しパンフレットを自動生成 ～大学・学生向け賃貸仲介業務の生産性を劇的に向上！～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)は、学生向け賃貸仲介業務の効率化と訴求力向上を実現する、物件情報自動抽出・パンフレット自動生成ツールを開発し、提供を開始したことをお知らせいたします。本ツールの導入により、賃貸仲介事業の収益力強化を加速させ、持続的な企業価値向上を目指します。

【業務フロー】



■背景

不動産賃貸仲介、特に学生向けの仲介業務においては、大学からのアクセスや周辺環境といった、学生が重視する情報を物件情報(マイソク)から抽出し、専用のパンフレットに再編集する作業が、多大な時間と人的コストを要する非効率なボトルネックとなっていました。具体的には、物件住所からの距離計算やパンフレットへの手入力作業が、繁忙期における担当者の負担増加の一因となっており、この非効率性の解消が、業界全体の生産性向上と労働環境改善の喫緊の課題となっていました。こうした背景を踏まえ、当社はこの非効率な手作業をテクノロジーで代替し、生産性を向上させることを実現いたしました。

■概要

本ツールは、不動産賃貸仲介業務の効率化と学生への物件訴求力向上を目的として開発された SaaS 型ツールです。既存の物件情報(マイソク/PDF 形式)をシステムにドロップするだけで、AI が物件住所、家賃、間取りなどの主要情報を自動で抽出します。さらに、抽出された住所情報に基づき、指定された大学までの「徒歩分数」を自動で算出し、情報を自動で付与・整形します。これにより、これまで担当者が地図や交通情報を参照しながら手作業で行っていた煩雑な距離計算やパンフレットへの再入力作業が自動化され、これまで数時間かかっていた学生向けの専用パンフレット作成業務を、従来の約 1/3～1/2 にまで劇的に短縮することを可能としました。

■今後の展望

本ツールの開発・提供は、当社の主力である賃貸 DX プロパティマネジメント事業における生産性向上と収益力強化に貢献します。削減された工数をコア業務(接客、営業活動)に集中させることで、サービスの質と成約率の向上を図ります。また、本ツールを皮切りに、賃貸仲介業務の非効率性を解消する DX プロダクト群を順次開発し、自社利用に留まらず、外部の不動産仲介会社様への SaaS としての提供を加速させてまいります。アナログな慣習が多く残る不動産業界に対し、テクノロジーの力で変革を促し、プロダクト販売による新たな収益源を確立することで、中長期的な企業価値の最大化を目指します。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX(デジタルトランスフォーメーション)事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォーマーになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者： 代表取締役社長 清水 剛

設 立 日： 2007 年 9 月 14 日

資 本 金： 482 百万円 ※2025 年 6 月末現在

所 在 地： 東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35 階

事業内容： 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ライフライン事業、AI コンサルティング業

URL: <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL:03-6632-3700 E-mail:ir@am-bition.jp