

NEWS RELEASE

関係各位

2025 年 10 月 3 日
株式会社アンビション DX ホールディングス

生成 AI によるプレゼンテーション資料作成の自動化を実現 ～非効率な建築業界の“当たり前”を DX で塗り替える～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)は、当社の買取再販事業のリノベーションにおいて、AI によるプレゼンテーション資料作成の自動化を実現したことをお知らせいたします。



■背景と目的

現在リノベーションの現場においては、プロセスの標準化・効率化の遅れや、プランナーの重複データ入力による業務負担、そして属人化による知識・ノウハウの共有不足といった、業務上の非効率が課題となっています。

本プロジェクトの目的は、これらの課題を DX によって解消し、当社の買取再販事業で培った経験や知識を「組織の資産」として活用することです。「属人化から解放され、創造的に」なり、当社の社員がより多くの案件や顧客対応、そしてクリエイティブな提案に集中できる環境の構築を目指します。

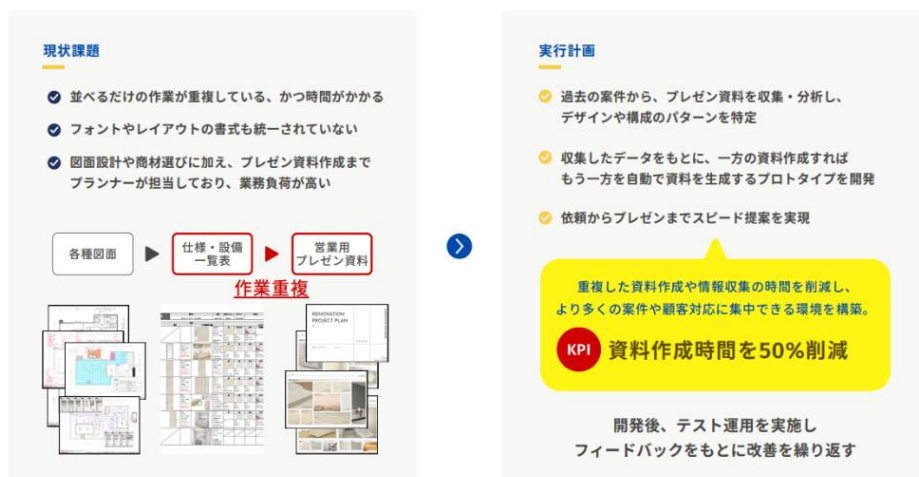
■機能概要

1. プレゼン資料生成 AI

- 過去の案件データに基づき、デザイン仕様書や営業資料を自動で生成します
- プランナーの資料作成における重複作業を解消し、資料作成時間を 50%削減します



プレゼン資料作成AI | プランナーの資料作成業務を効率化し、顧客提案に集中できる環境を構築する。



✓ 四半期ごとに効果を数値化し、1年かけて業務時間削減率を比較

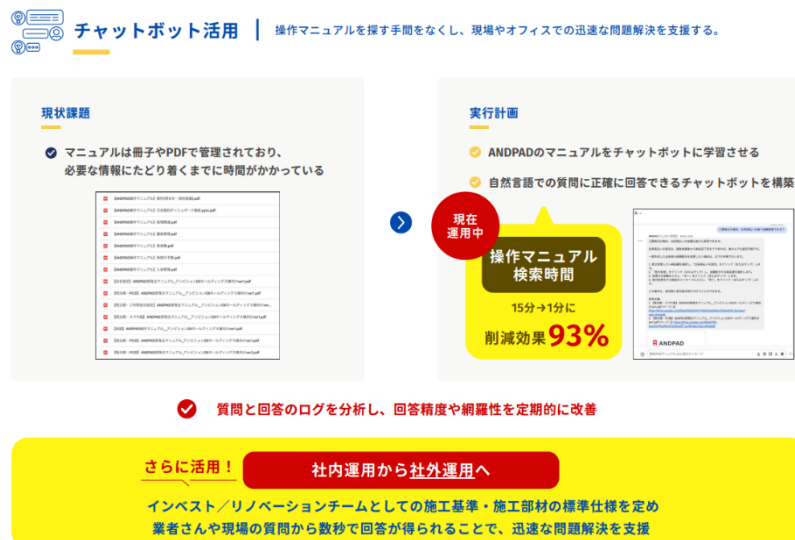
2. リノベノウハウ AI

- 経験やリノベ知識を AI に学習させ、社内チャットツールと連携した AI アシスタント
- 経験あるベテランの知識を組織の資産とし、知識や経験の属人化リスクを 50%解消します



3. チャットボット活用

- マニュアルを学習させたチャットボットを構築し、自然言語での質問に即座に回答します
- 操作マニュアルの検索時間を 15 分から 1 分へ削減します (削減効果 93%)



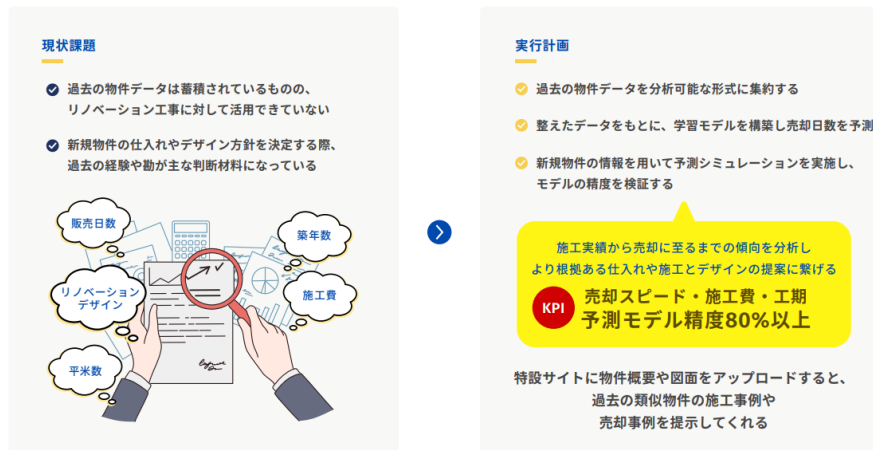
4. 物件データ分析プロジェクト

- 過去の物件データ(販売日数、築年数、施工費、デザイン傾向など)を集約し、売却日数を予測する学習モデルを構築します
- 経験や勘に頼っていた仕入れやデザイン方針決定をデータ主導へと転換し、売却スピード・施工費・工期予測モデル精度 80%以上を目指します



物件データ分析プロジェクト |

過去のデータを活用し、売却予測の精度を高めデータに基づいた戦略的な意思決定を可能にする。



- ✓ データに基づいた「売却シミュレーション」が可能になり、より確度の高い仕入判断を実現
- ✓ 新規物件のデータを定期的にシステムに入力し、予測モデルを継続的に改善する

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産DX(デジタルトランスフォーメーション)事業を推進する企業です。AIを取り入れた不動産RPA、IoTスマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者 :代表取締役社長 清水 剛

設 立 日 :2007 年9月 14 日

資 本 金 :482 百万円 ※2025 年 6 月末現在

所 在 地 :東京都渋谷区恵比寿 4 丁目 20 番-3 号 恵比寿ガーデンプレイスタワー35 階

事業内容:賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ZEH・ライフライン事業、内装工事業

URL: <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL:03-6632-3700 E-mail:ir@am-bition.jp