NEWS RELEASE

関係各位

2025 年 4 月 23 日
株式会社アンビション DX ホールディングス

【市場動向を牽引】賃貸 DX プロパティマネジメント 都心部を中心に賃料着実に増加！

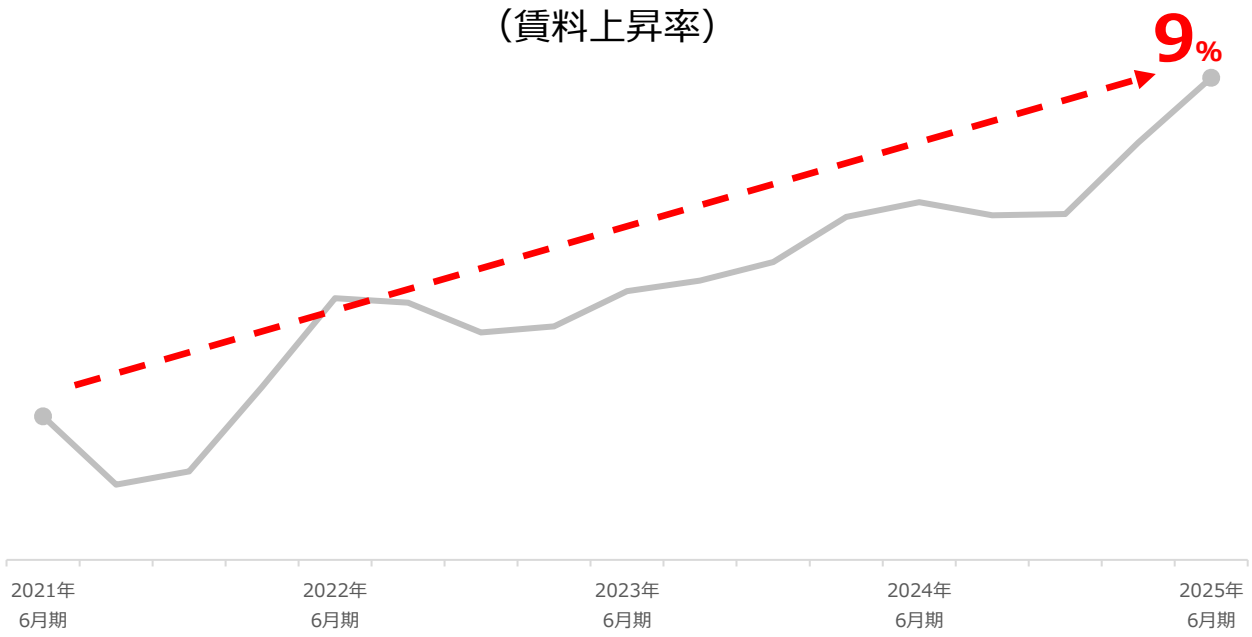
株式会社アンビション DX ホールディングス（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：清水 剛、以下 当社）は、不動産賃貸管理事業において、近年の都心部を中心とした賃料上昇傾向を背景に、市場ニーズを的確に捉えた賃料戦略を実行することで、管理物件の収益向上と高い入居率の両立を実現しております。特に、物件の更新時期や新規入居者の募集時における適切な賃料設定により着実に賃料が増加しているにも関わらず、98%を超える高い入居率を維持しております。

■首都圏マンション家賃上昇の現状と当社の取り組み

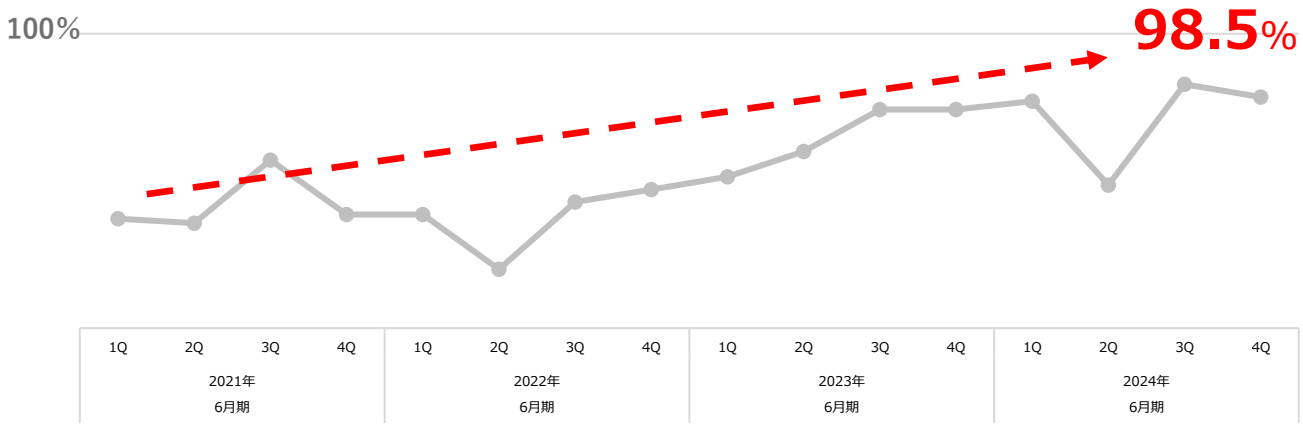
昨今、複数のメディアでも報道されている通り、首都圏では、新築マンション価格の高騰や都心回帰の流れなどを受け、既存マンションの賃料相場も上昇傾向にあります。

このような市場動向を踏まえ、当社では長年の経験と市場分析に基づいた賃料戦略を推進しております。

これらの戦略により、当社が管理する都心部の物件においては、高い入居率を維持しながら 2021 年 6 月期から9%の賃料増加を達成しています。



（入居率）



■賃料増加を実現した主な戦略

周辺の賃料相場、競合物件の状況に加え、最新の市場調査データやニュースを分析し、エリアごとの賃料動向を的確に把握。物件の価値に見合った最適な賃料を更新時や新規募集時に設定しています。また、きめ細やかな入居者対応や迅速なトラブル対応により、入居者の満足度を高め、長期入居を促進。これにより、安定した賃料収入を確保しています。

空室が発生した場合でも、蓄積された DX ノウハウと広範なネットワークを活かし、迅速かつ効果的な募集活動を展開することで、空室期間を最小限に抑えています。

当社が管理する都心部を中心とした複数の物件において、更新時の賃料アップや、新規募集における市場に見合った賃料設定による収益増加を実現しております。常に変化する市場動向を的確に捉え、収益最大化ができるよう、今後も精緻な賃料戦略と質の高い管理サービスの提供に努めてまいります。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX（デジタルトランスフォーメーション）事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォーマーになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代表者： 代表取締役社長　清水 剛
設立日： 2007 年9月 14 日
資本金： 427 百万円 ※2024 年 6 月末現在
所在地： 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号
事業内容： 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ZEH・ライフライン事業、内装工事業
URL： https://www.am-bition.jp/

《本件に関するお問い合わせ》
株式会社アンビション DX ホールディングス　IR 担当
TEL：:03-6632-3700　E-mail：ir@am-bition.jp