

NEWS RELEASE

関係各位

2024年9月26日
株式会社アンビション DX ホールディングス

不動産仲介業の DX を推進するツール「ラクテック」 LLM(大規模言語モデル)を活用した新機能リリースのお知らせ

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)の「ラクテック自動入力」は、LLM(大規模言語モデル)*で物件情報の自動提案コメント生成機能を 2024 年 9 月 26 日より提供を開始したことをお知らせいたします。



■新機能「自動提案コメント入力」について

従来、営業担当者が物件情報を詳細に確認しアピールポイントを考え入力を行っていました。「ラクテック自動入力」は、主力サービスの物件情報自動入力機能に加え、新たに搭載された「自動提案コメント入力」機能は、物件情報を入力する際に、AI が物件の特徴や周辺環境などを分析し、魅力的なアピールコメントを生成いたします。

- 主な特徴
 - 多様な表現: 物件の良さを多角的に捉え、魅力的な言葉で表現します。
 - 時間短縮: 人手によるコメント作成時間を大幅に削減します。
 - 質の向上: 専門知識に基づいた、説得力のあるコメントを作成します。

■背景

不動産業界では、物件情報の入力作業に多くの時間が費やされており、業務効率化が大きな課題となっていました。特に、物件の魅力を的確に伝えるアピールコメントの作成は、担当者のスキルや経験に左右され、時間のかかる作業の一つでした。

当社は、この課題解決を目指し、LLM 技術を活用することで、物件情報を入力する際の負担を軽減し、より多くの物件情報を迅速かつ高品質に発信できる環境を提供したいと考えています。

※大規模言語モデル(LLM:Large language Models)とは、大量のデータとディープラーニング(深層学習)技術によって構築された言語モデルです。言語モデルは文章や単語の出現確率を用いてモデル化したものであり、文章作成などの自然言語処理で用いられています。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX (デジタルトランスフォーメーション) 事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォーマーになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代表者：代表取締役社長 清水 剛

設立日：2007 年9月 14 日

資本金：401 百万円

所在地：東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

事業内容：賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ZEH/ライフライン事業、内装工事業

URL: <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間: 平日 10:30~18:00