

2026年8月7日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート
 代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一
 (コード番号: 3299 東証スタンダード)
 問 合 せ 先 経営企画部長 重松 雄貴
 (TEL. 03-6665-0581)

業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、直近の業績動向を踏まえ、2026年2月13日に公表いたしました2026年12月期(2026年1月1日～2026年12月31日)の連結業績予想及び配当予想の修正を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業績予想数値の修正

(1) 2026年12月期通期連結業績(2026年1月1日～2026年12月31日)

	売 上 高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (2026年2月13日公表)	百万円 79,286	百万円 12,398	百万円 11,058	百万円 7,595	円 銭 323.42
今回修正予想(B)	61,599	8,588	7,237	4,770	202.58
増減額(B-A)	△17,687	△3,810	△3,821	△2,824	—
増減率(%)	△22.3	△30.7	△34.6	△37.2	—
(参考) 前期実績 (2025年12月期)	68,262	11,049	9,951	6,659	285.15

(2) 修正の理由

当社の主力事業である不動産買取再販事業において海外投資家需要の減退や大型物件の販売が伸び悩んだことから、2026年12月期の連結業績が前回発表予想を下回る見込みとなりましたので、上記のとおり修正いたします。

足許では、国内投資家及び実需層への販売強化に加え、販売ルートの拡大や地方エリアでの事業拡大を進めており徐々に成果が現れ始めております。引き続き、市場環境の変化に柔軟に対応しながら、業績向上に向けた各種施策を着実に進めてまいります。

2. 2026 年 12 月期の配当予想の修正について

(1) 配当予想修正の内容

	年間配当金		
	第 2 四半期末	期末	合計
前回予想 (2026 年 2 月 13 日公表)	円 銭 —	円 銭 78.00	円 銭 130.00
今回修正予想	—	52.00	104.00
当期実績	52.00	—	—
前期実績 (2025 年 12 月期)	45.00	69.00	114.00

(2) 配当予想修正の理由

当社は、株主の皆さまに対する利益還元を経営の重要課題の一つと位置付けております。長期的な事業拡大のため財務体質の強化と内部留保の充実を図りつつ、安定した配当を継続することを基本方針とし、業績の水準やバランスシートをベースとする資本コストや資本収益性等を総合的に勘案し利益配分を決定してまいりたいと考えております。また、中長期的な連結配当性向の目標水準を 40%以上としております。

この基本方針のもと、上記の 2026 年 12 月期通期業績予想の修正を踏まえ、1 株当たり期末配当金を 26.00 円減額の 52.00 円とすることといたしました。その結果、1 株当たり年間配当金は 104.00 円（中間配当 52.00 円、期末配当 52.00 円）となり、配当性向は 51.3%となる見込みです。

※ 業績予想に関する留意事項：上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以 上