



2026年7月1日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一
(コード番号：3299 東証スタンダード)
問 合 せ 先 経営企画部長 重松 雄貴
(TEL. 03-6665-0581)

七十七銀行「77ポジティブ・インパクト・ファイナンス」による 資金調達に関するお知らせ

当社は、株式会社七十七銀行（宮城県仙台市青葉区 頭取 小林 英文）が提供する「77ポジティブ・インパクト・ファイナンス」により900百万円の資金調達を実施いたしましたので、お知らせいたします。

今回、調達した資金は、当社のコア事業である不動産買取再販事業の事業資金へ全額充当する予定です。同事業は、中古不動産の再生・流通を促し、今ある資源を有効活用する環境に優しいビジネスモデルであり、持続可能な社会の実現に貢献するものと認識しております。また当社は、サステナビリティ経営の一環として、TCFD 提言に基づく情報開示、経営戦略と連動した人材戦略の構築等を実施しており、今後も環境・社会問題の解決に資する取り組みを積極的に推進してまいります。

【案件概要】

契 約 締 結 日	2026年6月30日（火）
資 金 使 途	運転資金
調 達 金 額	900百万円

【本ポジティブ・インパクト・ファイナンスにおける KPI】

評 価 内 容	領 域 (テーマ)	取組内容および KPI (目標)
	環 境 社 会	

評価内容	領域 (テーマ)	取組内容および KPI (目標)
		社会

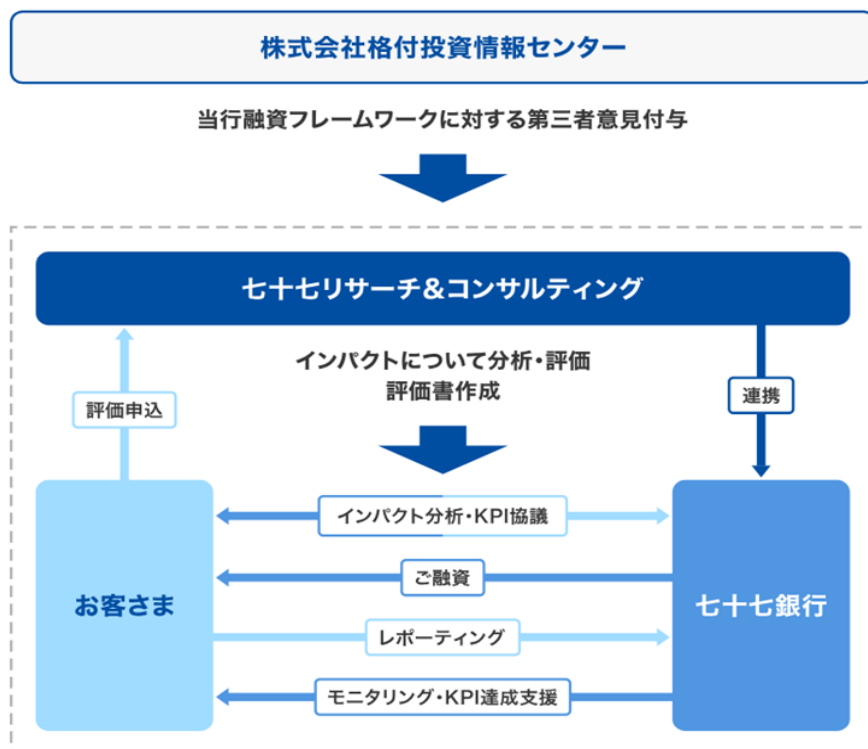
【ポジティブ・インパクト・ファイナンスについて】

本商品は、国連環境計画・金融イニシアティブ（UNEP FI、注1）が策定したポジティブ・インパクト金融原則（注2）に基づき、企業活動が社会・経済・環境に与える影響を分析し、特定されたポジティブなインパクト（プラスの貢献）の向上と、ネガティブなインパクト（マイナスの影響）の緩和／低減に向けた取り組みを支援することを目的とした融資です。

株式会社七十七銀行では、2024年3月15日付でPIF評価実施体制がPIF原則に適合している旨のセカンドオピニオンを株式会社格付投資情報センターより取得しています。なお、本ローンにて掲げる目標およびKPI等のPIF原則への適合性は株式会社七十七銀行が確認しています。

注1. 「人間環境宣言」および「環境国際行動計画」の実行機関として設立された国連環境計画（UNEP）と世界各地の金融機関とのパートナーシップ。

注2. UNEP FI がポジティブ・インパクト投融資を特定し、SDGsに関連した資金調達を促進するために発表したフレームワーク。



※ 本スキームで記載されている「お客さま」とは、弊社の事を指しております。

以上