

2025年11月14日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一
(コード番号：3299 東証スタンダード)
問 合 せ 先 上席執行役員 経営企画部長 細川 紀仁
(TEL. 03-6665-0581)

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ、2025年11月14日開催の取締役会において、2025年2月14日に公表いたしました2025年12月期(2025年1月1日～2025年12月31日)の連結業績予想を修正することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本業績予想の修正に伴う期末配当予想の変更はありません。

記

1. 業績予想数値の修正

(1) 2025年12月期通期連結業績(2025年1月1日～2025年12月31日)

	売 上 高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (2025年2月14日公表)	百万円 80,694	百万円 10,961	百万円 9,955	百万円 6,504	円 銭 279.53
今回修正予想(B)	64,135	10,216	9,147	6,178	264.56
増減額(B-A)	△16,558	△744	△807	△325	—
増減率(%)	△20.5	△6.8	△8.1	△5.0	—
(参考) 前期実績 (2024年12月期)	62,187	9,623	8,858	6,086	259.51

(2) 修正の理由

当社グループの主力事業である不動産買取再販事業は、居住用不動産の高価格帯物件の販売が堅調に推移し、安定した収益基盤の確保に寄与しております。

一方で、投資用不動産については、収益性を重視した販売活動を徹底した結果、大型物件の販売が期初に想定したペースで達成する事が出来なかったため、2025年12月期の連結業績は、売上高及び全ての利益項目で前回発表予想を下回る見込みとなりましたので、通期業績予想を上記のとおり修正いたします。

2. 期末配当予想について

当社は、株主の皆さまに対する利益還元を経営の重要課題の一つと位置付けております。長期的な事業拡大のため財務体質の強化と内部留保の充実を図りつつ、安定した配当を継続することを基本方針とし、業績の水準やバランスシートをベースとする資本コストや資本収益性等を総合的に勘案し利益配分を決定してまいりたいと考えております。また、中長期的な連結配当性向の目標水準を40%以上としております。

上記1.のとおり業績予想を下方修正いたしました。当社は引き続き株主の皆さまへの利益還元を経営の最重要方針の一つと位置付けております。足元の業績動向を踏まえつつも、安定的な配当の継続を重視し、期末配当については当初予想どおり1株当たり配当金67円を据え置くことといたしました。

※ 業績予想に関する留意事項：上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以 上