

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内神田一丁目14番10号
イオンリート投資法人
代表者名 執 行 役 員 関 延 明
(コード：3292)

資産運用会社名
イオン・リートマネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 関 延 明
問合せ先 財 務 企 画 部 長 中 村 太 郎
(TEL. 03-6779-4073)

2026年1月期の分配金の予想額と決定額との差異及び
2026年7月期の分配金の予想額の修正に関するお知らせ

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年9月16日付「2025年7月期 決算短信（REIT）」において公表した、2026年1月期（2025年8月1日～2026年1月31日）の分配金の予想額と本日公表の決定額との差異及び2026年7月期（2026年2月1日～2026年7月31日）の分配金の予想額の修正について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2026年1月期（2025年8月1日～2026年1月31日）

(1) 2026年1月期の分配金の予想額と決定額との差異

| | 1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) | 1口当たり 利益超過分配金 | 1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む) |
|-----------|----------------------------|------------------|--------------------------|
| 前回発表予想（A） | 3,099円 | 301円 | 3,400円 |
| 決定額（B） | 3,244円 | 156円 | 3,400円 |
| 増減額（B－A） | 145円 | ▲145円 | 0円 |
| 増減率 | 4.7% | ▲48.2% | 0.0% |

(注1) 2026年1月期：期末発行済投資口数 2,102,569口

(注2) 利益超過分配金は、一時差異等調整引当額と税法上の出資等減少分配を含みます。

(注3) 増減率については少数点以下第2位を四捨五入しています。

(2) 差異の理由

賃貸事業費用の減少等により当期純利益が予想を上回ったことに加え、令和7年台風第12号及び令和8年島根県東部地震に係る費用の計上、借地権償却費等に係る所得超過税会不一致の数値確定等を反映した結果、1口当たり利益超過分配金は予想額から5%以上の差異が生じることとなりました。

2. 2026年7月期（2026年2月1日～2026年7月31日）

(1) 2026年7月期の分配金の予想額の修正

| | 1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) | 1口当たり 利益超過分配金 | 1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む) |
|-------------|----------------------------|------------------|--------------------------|
| 前回発表予想 (A) | 2,703円 | 687円 | 3,390円 |
| 今回発表予想 (B) | 2,801円 | 589円 | 3,390円 |
| 増減額 (B - A) | 98円 | ▲98円 | 0円 |
| 増減率 | 3.6% | ▲14.3% | 0.0% |

(注1) 2026年7月期：予想期末発行済投資口数 2,102,569口

(注2) 利益超過分配金は、一時差異等調整引当額と税法上の出資等減少分配を含みます。

(注3) 増減率については少数点以下第2位を四捨五入しています。

(2) 修正の理由

賃貸事業費用の減少に加え、有利子負債の一部返済により借入コストが抑制されたこと等から、利益見通しが当初想定を上回る見込みとなり、1口当たり利益超過分配金は予想額から5%以上の修正が生じることとなりました。

なお、前提条件等の詳細については、本日公表の「2026年1月期 決算短信 (REIT)」をご参照ください。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.aeon-jreit.co.jp/>