



2025 年 11 月 7 日

各 位

会 社 名 東急不動産ホールディングス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 西川 弘典
(コード:3289 東証プライム市場)
問 合 せ 先 コーポレートコミュニケーション部
執行役員 中野 由美
TEL : 03-6455-0834

通期業績予想、剰余金の配当（中間配当）および期末配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、2025 年 11 月 7 日開催の取締役会において、本年 5 月 9 日に公表した 2026 年 3 月期の通期業績予想、剰余金の配当（中間配当）および期末配当予想について、下記のとおり修正することとしましたので、お知らせいたします。

1. 2026 年 3 月期の連結業績予想数値の修正（2025 年 4 月 1 日～2026 年 3 月 31 日）

（単位:百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益 (円 銭)
前回発表予想(A)	1,270,000	153,000	131,500	85,000	119.08
今回修正予想(B)	1,300,000	160,000	139,000	90,000	126.07
増 減 額 (B - A)	30,000	7,000	7,500	5,000	6.99
増 減 率 (%)	2.4	4.6	5.7	5.9	5.9
(参考)前期連結実績 (2025 年 3 月 期)	1,150,301	140,763	129,152	77,562	108.69

<修正の理由>

仲介事業・投資家向け売却等の好調等を受けた、2026年3月期中間期の実績および今後の見通しを勘案し、売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益が前回発表予想を上回る見通しとなったため、業績予想を修正いたしました。

なお、上記の予想数値は、現時点において合理的と判断できる情報に基づき判断したものであり、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

2. 剰余金の配当（中間配当）及び期末配当予想の修正

（1）剰余金の配当（中間配当）

	決定額	直近の配当予想 (2025 年 5 月 9 日公表)	前期実績 (2025 年 3 月期中間)
基準日	2025 年 9 月 30 日	同左	2024 年 9 月 30 日
1 株当たりの配当金	22 円 00 銭	21 円 00 銭	17 円 00 銭
配当金の総額	15,835 百万円	—	12,236 百万円
効力発生日	2025 年 12 月 8 日	—	2024 年 12 月 6 日
配当原資	利益剰余金	—	利益剰余金

（2）期末配当予想の修正

	年間配当金		
	中間期末	期 末	合 計
前回予想	21 円 00 銭	21 円 00 銭	42 円 00 銭
今回修正予想		22 円 50 銭	44 円 50 銭
当期実績	22 円 00 銭		
前期実績（2025 年 3 月期）	17 円 00 銭	19 円 50 銭	36 円 50 銭

< 修正理由 >

1. に記載のとおり、当期の業績予想を上方修正したことおよび今後の経営環境等を勘案し、中間配当を前回予想から 1 円増額となる 1 株当たり 22 円とすることを決定いたしました。また、期末配当についても前回予想から 1 円 50 銭増額となる 1 株当たり 22 円 50 銭に修正いたしました。

これにより、年間配当予想は前回予想から 2 円 50 銭増額となる 1 株当たり 44 円 50 銭となり、配当性向 35.3%（対前回予想+0.0pt）となる見込みです。

以 上