



2025年3月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年5月9日

上場取引所 東

上場会社名 東急不動産ホールディングス株式会社
 コード番号 3289 URL <https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 西川 弘典
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 (氏名) 中野 由美 TEL 03-6455-0834
 定時株主総会開催予定日 2025年6月26日 配当支払開始予定日 2025年6月27日
 有価証券報告書提出予定日 2025年6月25日
 決算補足説明資料作成の有無：有
 決算説明会開催の有無：有（機関投資家、アナリスト向け）

(百万円未満切捨て)

1. 2025年3月期の連結業績（2024年4月1日～2025年3月31日）

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期	1,150,301	4.3	140,763	17.1	129,152	17.0	77,562	13.2
2024年3月期	1,103,047	9.7	120,238	8.9	110,391	10.9	68,545	42.1

(注) 包括利益 2025年3月期 98,422百万円 (14.7%) 2024年3月期 85,782百万円 (17.5%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2025年3月期	108.69	—	9.9	4.1	12.2
2024年3月期	96.40	—	9.6	3.8	10.9

(参考) 持分法投資損益 2025年3月期 25百万円 2024年3月期 25百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期	3,259,928	843,500	25.2	1,150.27
2024年3月期	3,030,751	771,900	24.8	1,053.04

(参考) 自己資本 2025年3月期 822,520百万円 2024年3月期 750,144百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年3月期	47,426	△139,980	1,468	157,468
2024年3月期	156,465	△178,190	97,774	246,248

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2024年3月期	—	14.00	—	17.00	31.00	22,313	32.2	3.1
2025年3月期	—	17.00	—	19.50	36.50	26,272	33.6	3.3
2026年3月期 (予想)	—	21.00	—	21.00	42.00		35.3	

(注) 2025年3月31日を基準日とする剰余金の配当は2024年11月5日に公表した予想から増額し、1株当たり19円50銭とすることといたしました。詳細については、本日(2025年5月9日)開示しております「剰余金の配当に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,270,000	10.4	153,000	8.7	131,500	1.8	85,000	9.6	119.08

※ 注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年3月期	719,830,974株	2024年3月期	719,830,974株
② 期末自己株式数	2025年3月期	4,761,633株	2024年3月期	7,473,553株
③ 期中平均株式数	2025年3月期	713,634,409株	2024年3月期	711,030,226株

(注) 当社は、当社及び当社子会社の取締役等に対する「役員向け株式交付信託」及び「東急不動産ホールディングス従業員持株会専用信託」を導入しており、当該信託口が保有する当社株式を、期末自己株式数及び期中平均株式数の算定上控除する自己株式数に含んでおります。

(参考) 個別業績の概要

1. 2025年3月期の個別業績（2024年4月1日～2025年3月31日）

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期	48,131	32.2	29,564	37.2	29,620	41.7	28,782	41.6
2024年3月期	36,404	21.9	21,546	39.2	20,901	34.2	20,333	36.7

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期	40.33	—
2024年3月期	28.60	—

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期	1,688,984	315,307	18.7	440.95
2024年3月期	1,671,047	308,597	18.5	433.21

(参考) 自己資本 2025年3月期 315,307百万円 2024年3月期 308,597百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料10ページ「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

(決算説明会内容の入手方法)

当社は、2025年5月14日に機関投資家・アナリスト向け決算説明会を開催予定であり、当日使用する資料については、開催前に当社ウェブサイトに掲載する予定です。