



2020年3月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2020年5月20日

上場取引所 東

上場会社名 東急不動産ホールディングス株式会社
 コード番号 3289 URL <https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 西川 弘典
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 (氏名) 西村 和浩 TEL 03-6455-0834
 定時株主総会開催予定日 2020年6月25日 配当支払開始予定日 2020年6月26日
 有価証券報告書提出予定日 2020年6月25日
 決算補足説明資料作成の有無：有
 決算説明会開催の有無：有（機関投資家、アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2020年3月期の連結業績（2019年4月1日～2020年3月31日）

（1）連結経営成績

（％表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2020年3月期	963,198	6.8	79,312	△1.1	67,499	△4.6	38,611	3.1
2019年3月期	901,884	4.1	80,205	3.5	70,744	3.0	37,459	6.5

（注）包括利益 2020年3月期 33,265百万円（△6.0％） 2019年3月期 35,379百万円（3.0％）

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	％	％	％
2020年3月期	53.70	—	6.7	2.8	8.2
2019年3月期	56.84	—	7.3	3.1	8.9

（参考）持分法投資損益 2020年3月期 57百万円 2019年3月期 204百万円

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	％	円 銭
2020年3月期	2,487,369	594,246	23.5	811.04
2019年3月期	2,405,249	568,698	23.3	780.78

（参考）自己資本 2020年3月期 583,289百万円 2019年3月期 561,405百万円

（3）連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2020年3月期	△6,660	△147,223	65,077	97,037
2019年3月期	44,522	△60,389	139,093	184,800

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計	百万円	％	％
2019年3月期	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	10,328	27.3	2.0
2020年3月期	—	7.50	—	8.00	15.50	11,512	29.8	2.0
2021年3月期 (予想)	—	8.00	—	8.00	16.00		44.3	

3. 2021年3月期の連結業績予想（2020年4月1日～2021年3月31日）

（％表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
通期	930,000	△3.4	50,000	△37.0	39,000	△42.2	26,000	△32.7	36.15

（注）本業績予想は、新型コロナウイルスの感染拡大の影響を鑑み、一定の前提に基づいて算出しております。
 詳細は、添付資料9ページ「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
 ② ①以外の会計方針の変更：無
 ③ 会計上の見積りの変更：無
 ④ 修正再表示：無

(注) 詳細は、添付資料19ページ「3. 連結財務諸表及び主な注記 (5) 連結財務諸表に関する注記事項 (会計方針の変更)」をご覧ください。

(3) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2020年3月期	719,830,974株	2019年3月期	719,830,974株
② 期末自己株式数	2020年3月期	641,550株	2019年3月期	802,759株
③ 期中平均株式数	2020年3月期	719,040,226株	2019年3月期	659,059,986株

(注) 当社は、当社及び当社子会社の取締役等に対する「役員向け株式交付信託」を導入しており、当該信託口が保有する当社株式を自己株式に含めて記載しております。

(参考) 個別業績の概要

1. 2020年3月期の個別業績 (2019年4月1日～2020年3月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期	28,301	5.9	17,204	△1.4	17,093	△0.2	16,382	△0.9
2019年3月期	26,717	11.8	17,445	13.5	17,119	14.3	16,525	12.3

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期	22.78	—
2019年3月期	25.07	—

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2020年3月期	1,442,477	299,792	20.8	416.85
2019年3月期	1,300,207	295,895	22.8	411.52

(参考) 自己資本 2020年3月期 299,792百万円 2019年3月期 295,895百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料9ページ「1. 経営成績等の概況 (4) 今後の見通し」をご覧ください。

(決算説明会内容の入手方法)

当社は、2020年5月22日に機関投資家・アナリスト向け決算説明会 (電話会議) を開催予定であり、当日使用する資料については、開催前に当社ウェブサイトに掲載する予定です。