

2026年1月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号

コンフォリア・レジデンシャル投資法人

代表者名 執 行 役 員 坂 元 貴

(コード: 3282)

資産運用会社名

東急不動産リート・マネジメント株式会社

代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章

問合せ先 コンフォリア運用本部

運 用 戰 略 部 長 門 馬 庄 吾

(TEL. 03-6455-3388)

運用資産の名称及び投資対象の変更に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社は、本日、下記のとおり運用資産の名称及び投資対象の変更を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の内容

	変更前	変更後
物件名称	ラグザス高槻	コンフォリア高槻
区分	居住用資産	
投資対象	運営型賃貸住宅	賃貸住宅
PM会社（注1）	東急住宅リース株式会社	
ML会社（注2）	東急住宅リース株式会社	変更なし
ML種類	パス・スルーモード	

（注1）「PM会社」は、本物件についてプロパティ・マネジメント業務を委託している会社を記載しています。

（注2）「ML会社」は、本物件の所有者との間でマスターリース契約を締結している賃借人を記載しています

2. 変更日

2026年4月1日（予定）

3. 変更の理由

本投資法人は、2024年2月に本物件を取得し、運営型賃貸住宅として、東急住宅リース株式会社を通じて特定法人に一括賃貸しています。この度、転貸先である同法人より2026年3月末日での解約の申し入れを受け、本物件の投資対象を運営型賃貸住宅から賃貸住宅へ変更することを決定しました。

賃貸住宅は、マーケット動向に応じた柔軟な賃料設定により賃料上昇を期待できるため、インフレ環境下に適した運用が可能であると考えています。本投資法人は、更なる賃料上昇を目指し、本物件を賃貸住宅として運用してまいります。

なお、投資対象の変更に伴い、本物件は「コンフォリア」シリーズの賃貸住宅として、物件名称も変更します。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp>