



2025 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執 行 役 員 坂 元 貴
(コード：3282)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章
問合せ先 コンフォリア運用本部
運 用 戦 略 部 長 門 馬 庄 吾
(TEL. 03-6455-3388)

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、「2 スター」及び「グリーンスター」の評価を取得しましたのでお知らせいたします。

なお、ESG 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価においても、ESG 情報開示の取組が高く評価され、最上位の「A レベル」の評価を取得しました。

記

1. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーには、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。

2. 本投資法人の評価結果について

本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される GRESB レーティングで「2 スター」を取得しました。また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を 5 年連続で獲得しました。



G R E S B
R E A L E S T A T E
★ ★ ☆ ☆ ☆ 2025



G R E S B
Public Disclosure 2025

3. 今後の対応について

本投資法人は、本投資法人の資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社とともに、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化等について対応を進め、環境に配慮した運営を目指し、PM会社などの外部の関係者と連携を図りながら、サステナビリティ・パフォーマンスの維持に努めてまいりました。

今後も、「省エネルギーに関するポリシー」、「温室効果ガス排出削減に関するポリシー」等、サステナビリティに係る各ポリシーに基づき、サステナビリティに関する取り組みをより一層推進していきます。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp>