

2026年8月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名

GLP 投資法人

代表者名 執行役員

川辻 佑馬

(コード番号：3281)

資産運用会社名

GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

川辻 佑馬

問合せ先 CFO

八木場 真二

(TEL. 03 - 6897 - 8810)

「DBJ Green Building 認証」の取得に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する下記の物件について、DBJ Green Building 認証の評価を新規に取得しましたので、お知らせします。

今回の認証取得後の本投資法人の環境認証取得割合は延床面積ベースで **94.8%**となります。

（注）上記環境認証は、将来の成果を保証するものではありません。

1. 環境認証取得物件

物件番号	関東圏-23	関東圏-39	関西圏-11	関西圏-19
物件名称	GLP 新木場	GLP 船橋IV	GLP 門真	GLP 西宮
所在地	東京都江東区	千葉県船橋市	大阪府門真市	兵庫県西宮市
評価ランク	 DBJ Green Building 2026	 DBJ Green Building 2026	 DBJ Green Building 2026	 DBJ Green Building 2026
物件外観				

2. 「DBJ Green Building」の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に日本政策投資銀行(DBJ)が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。

なお、DBJ Green Building の内容等については以下をご参照ください。

ウェブサイト：<https://igb.jp>

3. 今後の対応

本投資法人は、その資産運用会社である GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）と共に、本投資法人のスポンサーグループ（注）と協働して、環境保護に最大限の配慮を払い、また、顧客、地域社会、従業員の健康と安心を提供していくという社会的責任を負っています。このような社会の持続的な成長に対する社会的責任を、事業執行の中核に据えるという包括的なコミットメントの証として、ESG 方針（環境、社会、ガバナンスに関する方針）を含む各種方針を策定し、さまざまな取組みを会社単位並びに投資物件単位で行っています。その一環として、スポンサーグループによる開発物件のみならず、第三者から取得した既存施設についても環境負荷軽減に向けた施策等を通して環境認証の取得を推進しています。

本投資法人及び本資産運用会社は、今後も持続可能社会の実現に貢献する物流不動産への投資と運用に積極的に取り組んでまいります。

本投資法人の ESG への取り組みについては、[こちら](#)をご覧ください。

（注）当社のスポンサーグループは アレス・マネジメント・コーポレーション（NYSE: ARES）であり、世界有数のオルタナティブ投資運用会社です。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>