

2026年4月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号  
アクティビア・プロパティーズ投資法人  
代表者名 執行役員 上川原 学  
(コード: 3279)

資産運用会社名  
東急不動産リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 久保 章  
問合せ先 アクティビア運用本部 下山 将貴  
運用戦略部長 (TEL. 03-6455-3377)

保有する国内不動産を対象とする匿名組合出資持分の償還  
及び優先交渉権の不行使に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、2025年3月14日付「国内不動産を対象とする匿名組合出資持分の取得に関するお知らせ」において公表いたしましたとおり、柏ロジインベストメント合同会社(以下「本合同会社」といいます。)を営業者とする匿名組合(以下「本匿名組合」といいます。)に係る匿名組合出資持分(以下「本匿名組合出資持分」といいます。)を取得・保有しておりますが、本日、本合同会社より本匿名組合の運用資産であるLOGI'Q 柏(以下「本物件」といいます。)を第三者に譲渡する旨の信託受益権売買契約を締結した旨の通知を受領いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

**1. 本匿名組合出資持分の概要**

2025年3月14日付「国内不動産を対象とする匿名組合出資持分の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

**2. 本匿名組合出資持分の償還**

本合同会社による本物件の譲渡に伴い、本匿名組合は清算され、本匿名組合出資持分についても償還されることになりました。

**3. 優先交渉権不行使の理由**

本投資法人は、2025年3月14日付「国内不動産を対象とする匿名組合出資持分の取得に関するお知らせ」において公表しましたとおり、上記匿名組合出資持分の取得を通じて、本物件についての優先交渉権を獲得しました。

本物件は、テナント状況の変化を受け、営業者において売却の検討が行われており、本投資法人は営業者から本物件の取得意向についての打診を受けていましたが、現在の市場・経済環境等を勘案し、想定していた優先交渉権行使の判断時期(2028年8月想定)よりも早い時期での取得となることを含め、慎重に検討した結果、優先交渉権の不行使を決定いたしました。

本投資法人は、本物件の優先交渉権の不行使を決定した後も、スポンサーパイプラインをはじめ豊富なパイプライン物件を維持しており、今後も将来の資産規模拡大や資産入替の進展によるポートフォリオの質の改善を図り、投資主価値の向上を目指します。

#### 4. 今後の見通し

本投資法人の本匿名組合出資持分については全額償還される予定ですが、匿名組合の最終清算金の額、支払い時期等についての詳細は、現時点において、本合同会社より通知されておらず、確定しておりません。2026年5月期（第29期 2025年12月1日～2026年5月31日）及び2026年11月期（第30期 2026年6月1日～2026年11月30日）における本投資法人の運用状況への影響は軽微である見込みであり、運用状況の予想の修正の予定はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>