

Sansei Landic

決算短信補足資料

株式会社サンセイランディック

東証スタンダード：3277

2025年12月期第1四半期



- 底地の販売が増加したことにより、売上・各利益は前年同期を大幅に上回る進捗
- 売上は計画を下回るものの、販管費の圧縮等により各利益は計画通り進捗
- 仕入においては底地が大幅に増加。居抜きは2Qで複数の大型物件の仕入を見込む
- 2025年12月期第2四半期末の中間配当は1円増配の1株当たり17円を実施予定
- 2025年2月から実施している自己株式の取得は、2億円分の取得を完了

- 売上は計画を下回るものの、物件構成の変化や販管費の圧縮等により各利益は計画通りに進捗

(単位:百万円)

	23/1Q	24/1Q	25/1Q		
	実績	実績	計画	実績	差異
売上高	6,486	7,206	9,859	8,848	△1,011
売上総利益	2,166	1,685	3,066	3,005	△60
販管費	1,048	1,115	1,262	1,199	△62
営業利益	1,118	570	1,803	1,806	+2
経常利益	1,045	492	1,727	1,727	+0
親会社株主に帰属 する四半期純利益	683	328	1,170	1,175	+5

(単位:百万円)

	24/12期	25/1Q		
	実績	金額	前期末比	増減率
現金及び預金	5,012	5,788	+775	+15.5%
販売用不動産	25,333	22,326	△3,006	△11.9%
有利子負債	18,505	15,747	△2,758	△14.9%
純資産	12,758	13,641	+882	+6.9%
総資産	33,107	31,352	△1,754	△5.3%
自己資本比率	38.5%	43.5%	+5.0pt	—

- 販売用不動産
販売の進捗により、前期末比で減少
- 有利子負債
短期借入金:△1,692百万円
長期借入金:△1,065百万円
販売の進捗により、有利子負債も減少

(単位:百万円)

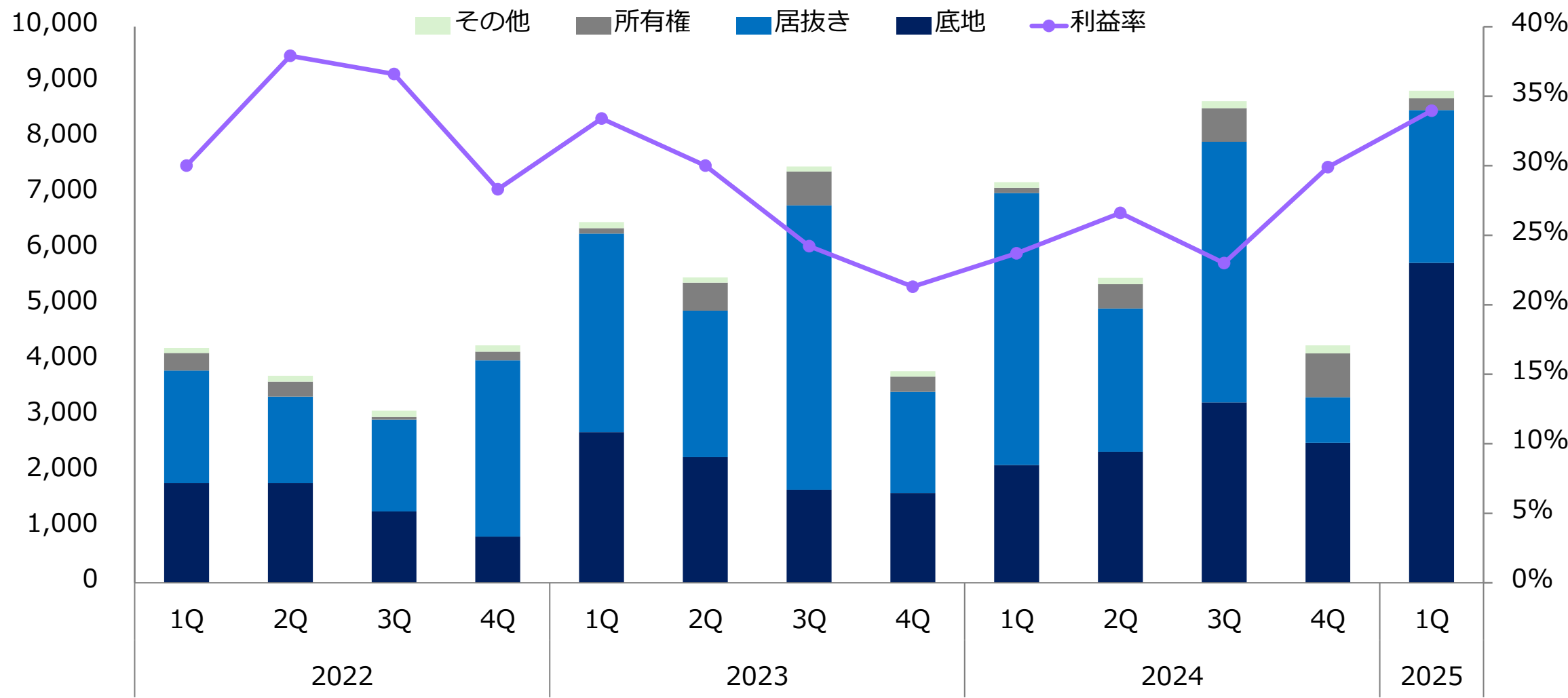
	23/1Q	24/1Q	25/1Q		
	実績	実績	計画	実績	差異
不動産 販売事業	6,486	7,206	9,859	8,848	△1,011
底地	2,707	2,120	6,264	5,751	△513
居抜き	3,571	4,891	2,845	2,751	△94
所有権	101	93	616	210	△405
その他	106	101	132	134	+2

- 底地
売上及び利益は前年を大幅に上回る進捗
前年同期比+171.2%
- 居抜き
概ね計画どおりの進捗

- 底地の構成比が大きくなったことにより利益率も上昇

売上高(百万円)

利益率

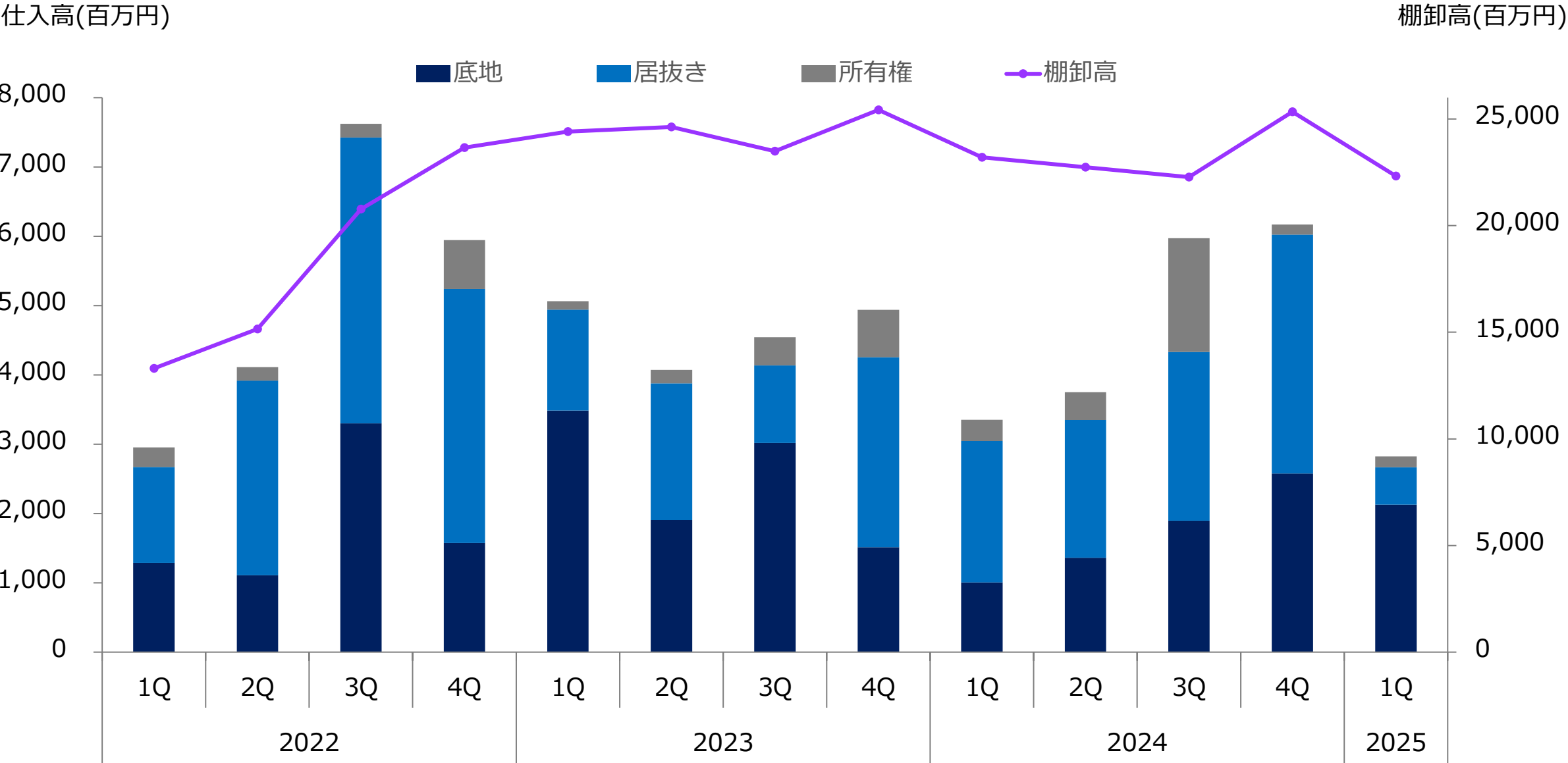


(単位:百万円)

	22/1Q	23/1Q	24/1Q	25/1Q	
	実績	実績	実績	実績	前年同期比
不動産 販売事業	2,956	5,063	3,352	2,823	△15.8%
底地	1,289	3,486	1,005	2,128	+111.6%
居抜き	1,383	1,455	2,040	539	△73.5%
所有権	283	121	306	155	△49.3%

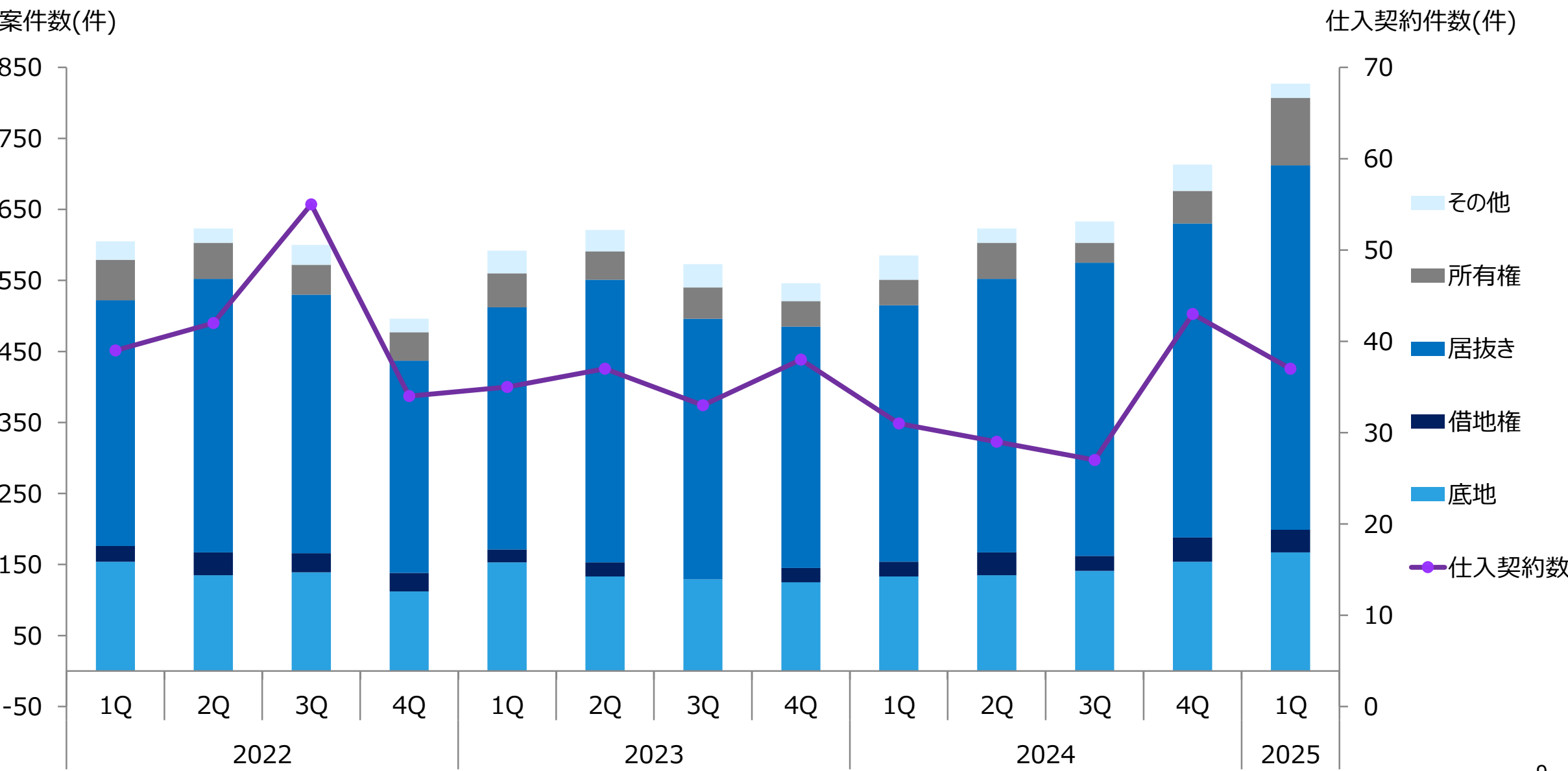
- 仕入れについて
年間仕入高計画 176億円
底地の仕入が大幅に増加
昨年後半より底地の仕入が好調に推移
居抜きは2Qで複数の大型物件の仕入を見込む

- 販売の進捗により棚卸高は減少するものの、依然として高い水準を維持

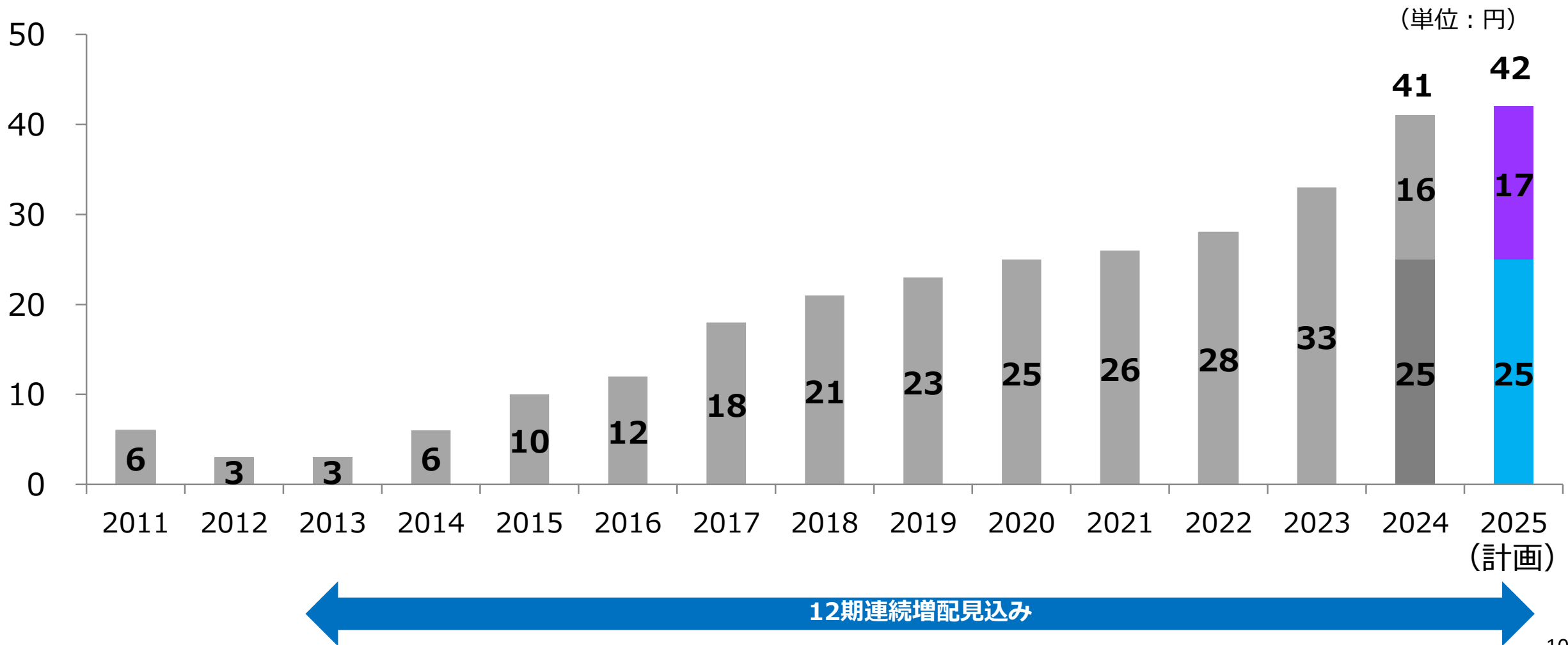


案件数・仕入契約件数の動向

- 案件数が大幅に増加、契約件数も安定的に推移



- 2025年12月期は中間配当 1 株当たり 1 円増配の17円、 期末配当予想 1 株当たり25円と合わせて年間配当額は42円を計画しており、 12期連続増配となる予定



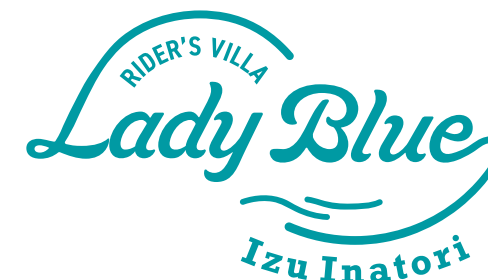
- 中期経営計画の施策の一環として、2025年2月～5月までに2億円の自己株式の取得を実施
- 中期経営計画では、2027年までの3ヶ年で5～15億の自己株式の取得を計画

取得方法	市場買付
取得期間	2025年2月17日～5月14日
取得した株式の 総数	194,900株
取得総額	199,956,100円



施設概要

- ・ 名 称: **Lady Blue** (レディブルー) 伊豆稲取
- ・ 所在地: 静岡県賀茂郡東伊豆町稲取1596-1
- ・ プレオープン: 2025年5月10日(土)
- ・ グランドオープン: 2025年7月1日(火)



関連リンク



WEBサイト



Instagram



TikTok



施設概要

- ・ 名 称: **the曜Terrace**(ザ・テラス)
甚兵衛邸 (じんべいてい)
- ・ 所在地: 長崎県平戸市浦の町757
長崎県平戸市大久保町2251-1
- ・ プレオープン: 2025年6月1日(日)
- ・ グランドオープン: 2025年6月中





施設概要

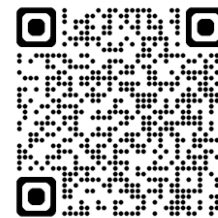
- 名称: **ペンション日の出**
Asu base Yuge (アスベース ユゲ)
- 所在地: 岩手県八幡平市松尾寄木1-590-346
岩手県八幡平市松尾寄木第1地割
618-19
- 1棟貸し別荘オープン: 2025年6月中



はちまんたい

観光活性化合同会社

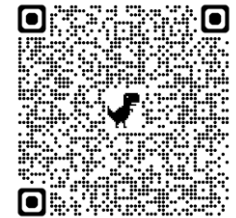
関連リンク



WEBサイト



Instagram



じゃらん



施設概要

- ・ 名 称: **バイクストレージ杉並区高円寺北**
- ・ 所在地: 杉並区高円寺北1-19-4
(JR中央線_高円寺駅徒歩10分)
- ・ 総格納数: 14庫
- ・ 募集状況: 2025年4月募集開始

関連リンク



掲載サイト



- この資料に記載されている、当社グループに関する見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、すでに確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。
- 将来の業績の見通しは、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社グループが予測したものです。実際の業績は様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があり、これら業績見通しに過度に依存しないようお願いいたします。
- 本資料に記載されたデータは、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。



« 問合せ先 »
株式会社サンセイランディック 経営企画室
TEL : 03-5252-7511
E-mail : ir@sansei-l.co.jp