

2026年6月30日

各位

会社名 株式会社 THE グローバル社
代表者名 代表取締役社長 岡田 圭司
(東証スタンダード:コード 3271)
お問合せ先 経営企画部 岡田 一男
(TEL.03-3345-6111)

事業用地取得に関するお知らせ（荒川区東日暮里）

当社は、東京都荒川区東日暮里において事業用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、JR山手線・京浜東北線「鶯谷」駅徒歩10分、JR常磐線「三河島」駅徒歩10分に位置し、「上野」駅や「東京」駅へ短時間でアクセス可能なほか、都心主要エリアへの交通利便性に優れた立地となっております。

周辺には、スーパーマーケットやドラッグストア、飲食店、金融機関など日常生活を支える利便施設が充実しているほか、昔ながらの商店街も点在し、生活利便性と下町ならではの温かみを感じられる住環境が形成されています。また、上野恩賜公園や谷中エリア、日暮里エリアなど、多彩な文化・商業施設が利用圏内にあり、利便性と生活環境のバランスに優れた住環境が整っています。

本物件は、複数路線が利用可能で、都内主要ビジネスエリアへのアクセスに優れていることから、通勤・通学の利便性が高く、シングルおよびDINKS層を中心とした幅広い居住ニーズが期待されます。これらの立地特性を活かし、収益マンション開発を予定しております。

【物件の概要】

物件名	(仮称) 鶯谷Ⅱプロジェクト
所在地	東京都荒川区東日暮里四丁目
交通	JR山手線・京浜東北線「鶯谷」駅徒歩10分 JR常磐線「三河島」駅徒歩10分
敷地面積	483.00m ²

以上