

2025 年 9 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社 THE グローバル社
代 表 者 名 代表取締役社長 岡田 圭司
(東証スタンダード:コード 3271)
お 問 合 せ 先 経 営 企 画 部 岡田 一男
(TEL.03-3345-6111)

「菊川Ⅲプロジェクト」竣工に関するお知らせ

当社は、収益マンション事業として開発を進めておりました菊川Ⅲプロジェクト（以下、本物件）が竣工しましたので、お知らせいたします。

本物件は、都営新宿線「菊川」駅から徒歩4分の場所に位置しており、「新宿」や「市ヶ谷」、「神保町」など都心主要エリアへのアクセスに優れた立地です。駅周辺にはスーパーや飲食店、生活便利施設も充実しており、都心で働く単身者にとって住みやすい環境が整っています。

本物件は、都市部での利便性を重視する単身者層をメインターゲットとした収益マンションとして開発いたしました。

なお、本物件につきましては既に1棟での売却契約済であります。

今後も、地域の特性やニーズに応じた付加価値の高い物件を、継続的に開発してまいります。

【物件の概要】

物件名	菊川Ⅲプロジェクト
所在地	東京都江東区森下四丁目
交通	都営新宿線「菊川」駅徒歩4分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建 総戸数36戸

以 上



外観



エントランスホール



エントランスホール



室内



バルコニー



エントランス