

2025 年 10 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

伊藤忠リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

東海林 淳一

問合せ先 常務執行役員 住宅事業本部長

工藤 勲

(TEL：0120-938-469)

TNFD提言に基づく自然関連情報開示に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、TNFD 提言を採用し、同提言に沿った枠組みに基づく自然関連情報の開示を行う意思を表明するため、「TNFD Adopter」に登録するとともに、同提言に沿った情報開示を行いました。また、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、「TNFD フォーラム」へ加盟しましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 「TNFD Adopter」への登録及び TNFD 提言に基づく自然関連情報開示

TNFD（Taskforce on Nature-related Financial Disclosures、自然関連財務情報開示タスクフォース）は、自然資本等に関する企業のリスク管理と開示の枠組みを構築するために設立された国際的なイニシアティブです。

本投資法人は、自然資本（水、土壌・土地、生物多様性等）の健全性が、企業価値と社会の持続可能性を支える基盤であり、自然資本の損失が本投資法人の事業活動にも重大な影響をもたらすと認識しています。この認識に基づき、TNFD 提言を採用し、2024 年度、2025 年度または 2026 年度のいずれかにおいて TNFD 提言に基づく開示を行う意思を表明する「TNFD Adopter」に登録するとともに、TNFD 提言に沿った枠組みに基づき情報開示を行いました。

本情報開示では、自然資本に関する考え方及び本投資法人の事業における自然との関わりを体系的に分析・評価し、自然関連のリスクと機会を特定のうえ、その事業活動への財務的影響を開示しています。

詳細は、本日付で公表の「ESG Report 2025」及び本投資法人のウェブサイトをご参照ください。

「ESG Report 2025」：<https://www.itc-rm.co.jp/sustain/policy/#bge-anchor-esgreport>

本投資法人：<https://www.adr-reit.com/sustain/09>

本投資法人は、従来取り組んでいる気候変動への対応に加え、自然関連の積極的な開示を進めることで、持続可能な社会の実現に向けたサステナビリティの取り組みを一層推進してまいります。

2. 本資産運用会社における「TNFD フォーラム」への加盟

本資産運用会社は、サステナビリティ方針において「地球環境への配慮・保全」を掲げており、自然資本の健全性が事業活動と企業価値の持続可能性を支える基盤であることを認識しています。

本資産運用会社は、本方針に基づく取り組みを推進するため、TNFD の理念に賛同し、その活動を支援する「TNFD フォーラム」へ加盟いたしました。本フォーラムは、多岐にわたる分野の専門知識を有する企業・政府機関・学術機関などで構成され、情報開示フレームワークの策定に向けた支援や TNFD に関連する情報の共有などを行っています。

詳細は TNFD フォーラムのウェブサイトをご参照ください。

<https://tnfd.global/engage/tnfd-forum/>

3. 本投資法人及び本資産運用会社の今後の取り組み

本投資法人及び本資産運用会社は、中・長期的な資産価値の維持・向上のためには、環境配慮、地域社会への貢献及びテナント満足度の向上等を中心としたサステナビリティに関する取り組みが重要であると認識しています。今後につきましても、それら取り組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を図る方針です。

本投資法人及び本資産運用会社のサステナビリティに関する取り組み内容詳細は、下記ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人：<https://www.adr-reit.com/company/sustain/>

本資産運用会社：<https://www.itc-rm.co.jp/sustain/>

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大級の住宅特化型リートです。東京23区を中心に全国で賃貸住宅を保有しており、住宅という安定したアセットと、Jリート最大級の積立金（剰余金）を活用することで、長期的かつ安定した分配が期待できるディフェンシブ性の高いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>

資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>