

2026 年 10 月 6 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

## 烏丸御池駅徒歩 4 分！グルメ・癒やし・体験の全 3 区画が決定 和モダン商業テナントビル「フィル・パーク京都烏丸六角」が完成

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当社グループ）は、京都府京都市中京区に「フィル・パーク京都烏丸六角」が完成したことをお知らせいたします。



### ■建物周辺環境

本プロジェクトは、京都市営地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池駅」から徒歩 4 分、京都を南北に貫くメインストリート「烏丸通」から一筋入った、歴史と賑わいが交差する六角通沿いに位置します。

本敷地が面する六角通・室町通エリアは、京都を代表する名所「頂法寺（六角堂）」や食の市場「錦市場」、洗練された商業施設「新風館」などが徒歩圏内に集積する、市内でも有数の回遊性と発信力を誇るエリアです。観光客や地域住民、近隣オフィスワーカーなど幅広い層が行き交い、老舗と新しい店舗が心地よく共存する魅力的な街並みを形成しています。

## ■フィル・パーク京都烏丸六角について

本プロジェクトは、「所有地を通じて通りの活性化に貢献し、次世代へつなげる価値あるまちづくりを行いたい」というオーナー様の強い想いを受け、当社グループの企画提案が採用されました。

外観デザインは、京都市の景観ガイドラインや歴史ある街並みに調和するよう、隣接する建物との連続性を意図した庇（ひさし）を取り入れたファサードを採用。開放的なガラス面と繊細な木調ルーバーを組み合わせることで、店内の賑わいを覗かせる透明感と、京都らしい落ち着き・奥ゆかしさを併せ持つ店舗空間を創出いたしました。

昼間は自然光が降り注ぐ開放的な空間を演出。夜間には格子越しに漏れ出る店内の温かい灯りが通りを照らし、街並みに上品な賑わいと安心感をもたらします。

設計面においては、通行人の利便性に配慮しつつ上層階へスムーズに誘導する縦動線（階段）を配置するとともに、敷地前面にゆとりあるアプローチ（滞留スペース）を形成。通りと店舗をつなぐ豊かなつなぎ目として、店内の温かな雰囲気や賑わいを街へと波及させる空間設計としています。

各フロアは、店舗中央に柱を設けない無柱空間かつ、自由度の高い商業スケルトン仕様としており、こだわりの空間創りを求める多彩な店舗の出店に対応可能です。こうした立地特性や空間設計が高く評価され、この度全フロアにおいて出店テナントが決定いたしました。街歩きを楽しむ人々を引き寄せる空間として、駅前の繁華街とは一味異なる、京都ならではの洗練された賑わいの場を創出してまいります。

## ■入居テナント一覧

### NEUF CREPERIE. 烏丸御池店（仮称）（クレープ&ガレット専門店） 1 階

京都の御所南および出町柳エリアで人気を博すガレットとクレープの専門店「NEUF CREPERIE.（ヌフ クレープリー）」が出店します。フランスアンティーク調の落ち着いた空間のなか、本場ブルターニュ地方発祥の本格そば粉ガレットや、美しいビジュアルの自家製クレープを提供します。

本物件が持つ繊細な木調ルーバーを取り入れた外観デザインや、歴史ある六角通の街並みとの調和性にブランドとの強い親和性を感じていただき、1 階への出店が決定いたしました。

### Head Spa ZEN 京都店（仮称）（完全個室型ヘッドスパ専門店） 2 階

東京・銀座で高い評価を得ている完全個室型ヘッドスパ専門店「Head Spa ZEN」が、インバウンド需要の高まる京都エリアへ初出店します。「禅」の精神と日本の繊細な手技を融合させ、照明・香り・音・温度・手技が一体となった五感で楽しむ没入体験を提供します。

内装の自由度が高い商業スケルトン仕様によりブランドの世界観を存分に表現できる点に加え、和のテイストを織り交ぜた本物件の洗練されたデザインがブランドコンセプトと合致したことを高く評価いただき、出店決定へとつながりました。

### 断ち斬り侍道場 YAIBA（仮称）（体験型施設） 3 階

武士道の精神と「願いを書いて刀で断ち斬る」という独自の儀式的行為を融合させた、新感覚の体験型施設「YAIBA（ヤイバ）」が出店します。「悪縁を断ち、新しい自分へ」をコンセプトに、居合道師範の本格指導のもと、参加者が自らの手で刀を振り下ろす貴重な体験を提供します。

屋根形状を活かした最高天井高約 4m の開放的な空間が、刀を振る動作を伴う施設条件に合致したことに加え、京都の街並みに映える和のテイストを織り交ぜた本物件のデザインを高く評価いただき、出店が決定いたしました。

## ■ 物件概要

所在地 : 京都府京都市中京区六角通烏丸西入骨屋町 139 番

交通 : 地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅 徒歩 4 分

建築構造 : 鉄骨造 地上 3 階建

敷地面積 : 180.11 m<sup>2</sup>

竣工日 : 2026 年 8 月 28 日

## 【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当社グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

所在地 : 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

URL : <https://philcompany.jp/>

※本リリースの画像は、一部 AI 技術による補正を行っています

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: [pr@philpark.jp](mailto:pr@philpark.jp) TEL : 03-6264-1100