



2026 年 10 月 1 日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一
(TEL：03-6264-1100)

株式会社 WAT へのマイノリティ出資に関するお知らせ

この度、当社は株式会社 WAT（本社：東京都目黒区、代表取締役：石渡康嗣、以下 WAT）へのマイノリティ出資に関する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1) 出資の目的

この度、出資を決定いたしました WAT は、「誰もが迎え入れられる『居場所（＝Community）』を提供する」をミッションに掲げ、自治体・公共空間におけるコミュニティカフェ運営および質の高い空間プロデュース事業を展開する企業です。同社は地方自治体や行政機関との強固なネットワークを有し、美術館や図書館等の公共施設内における店舗展開や公募・入札案件獲得で豊富な実績を有しております。今回、同社との事業上の連携強化、情報共有等を通じて、当社の企業価値の向上が見込めると判断し、本提携（マイノリティ出資）を決定いたしました。

本提携の具体的な目的は、自治体・公共施設向け案件の共同開発を推進するとともに、当社が展開する空中店舗「フィル・パーク」におけるリーシング（テナント誘致）力のさらなる強化にあります。短期的には、話題性と集客力を持つ同社のカフェ店舗を「フィル・パーク」の核テナントとして誘致・出店することで、物件の早期稼働および持続的な資産価値の向上を図ってまいります。中長期的には、両社のノウハウを掛け合わせた独自のまちづくり提案により、自治体・地域社会の課題解決に向けた展開を加速させてまいります。

(2) 出資先の概要

1. 名称	株式会社 WAT
2. 所在地	東京都目黒区青葉台 1-23-14 斎藤ビル 502
3. 代表者	代表取締役 石渡康嗣
4. 設立年月日	2013 年 9 月
5. 事業内容	カフェ運営事業、コミュニティビルディング事業、シェアオフィス事業、コンサルティング・プロデュース業務

※今回の出資額は、適時開示基準である直前連結会計年度（2025 年 11 月期）における連結純資産の 10%に相当する額未満であります。

(3) 今後の見通し

なお、本出資による当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。今後、本出資の進捗に応じて業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかに公表いたします。

以 上

2026 年 10 月 1 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

自治体・公共空間のコミュニティカフェ運営で豊富な実績を有する 株式会社 WAT と資本業務提携

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、「当グループ」）は、自治体・公共空間におけるコミュニティカフェ運営および空間プロデュース事業で数多くの実績を有する株式会社 WAT（代表取締役：石渡康嗣 本社：東京都目黒区 以下、「WAT」）との資本業務提携契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

本提携を通じて、両社の空間ソリューションの企画力を掛け合わせた自治体・公共施設向け等の案件開発を推進するとともに、当グループが企画・開発する空中店舗「フィル・パーク」へのテナント誘致を進めてまいります。

■ 資本業務提携の背景

当グループは、駐車場上部などの未活用空間を有効活用し、街に新たな賑わいを創出する空中店舗「フィル・パーク」の企画・開発を展開してまいりました。これに対し、WAT は「誰もが迎え入れられる『居場所（＝Community）』を提供する」をミッションに掲げ、首都圏、関西で 25 拠点のカフェ運営や質の高い空間プロデュースを強みとしています。さらに同社は、行政・地方自治体との協業による公共施設内の店舗展開や、公募プロポーザル・入札等の案件獲得において豊富な実績を持ちます。「京都市京セラ美術館」や「大阪市立美術館」内のカフェ（ENFUSE）、自治体施設内のライブラリーカフェ（ampere）などの運営を通じ、公共空間ならではの制約下でも魅力的で持続可能なコミュニティ空間を創出する独自ノウハウを確立しています。

近年、都市開発や地域創生において「公共空間の利活用」や「地域コミュニティの形成」へのニーズが高まっています。こうした背景のもと、未活用空間の企画・建築・施工力を持つ当グループと、地域に根ざした質の高い空間プロデュース力を持つ WAT が連携することで、「フィル・パーク」へのテナント誘致による資産価値向上はもちろん、自治体・地域社会の課題解決に向けた独自のまちづくり提案が可能になると判断し、本提携に至りました。

■ 本提携の目的と期待するシナジー

1. 自治体・公共案件の獲得強化

WAT が有する地方自治体・行政機関との強固なネットワークや、公募・入札案件における豊富な実績とノウハウにより、公共空間の利活用や自治体向け提案力を強化します。

2. カフェ業態の共同企画と運営連携

WAT のブランド構築力と店舗運営ノウハウを活用し、「フィル・パーク」内におけるカフェ業態の企画・開発を推進します。同社との運営連携体制を構築することで、機動的な店舗展開を可能にし、物件独自の魅力を高めます。

3. テナント誘致力の強化と物件の持続的な資産価値向上

話題性と地域密着型の集客力を持つカフェ業態を「フィル・パーク」の核テナントとして誘致することで、物件の早期稼働と中長期的な資産価値の維持・向上を実現します。

■株式会社 WAT の主な公共・自治体連携プロジェクト実績

美術館・文化施設 京都市京セラ美術館、大阪市立美術館のミュージアムカフェ



写真：ENFUSE 京都市京セラ美術館内



図書館・教育施設 昭島市、杉並区荻窪、中央区八丁堀、世田谷区梅丘のライブラリーカフェ



写真：ampere 本の森ちゅうおう 八丁堀



公共施設・行政協業 北品川（CAFE & HALL ours）、座間市（cafe halogen）

世田谷区役所内「CAFE ours」（2026 年 10 月 OPEN 予定）



写真：CAFE & HALL ours 北品川地域交流施設



株式会社 WAT 代表取締役 石渡 康嗣 氏

株式会社 WAT を創業者として設立。単なる飲食運営にとどまらず、街や空間に人が集う「居場所（コミュニティ）」を創出するプロデュースの第一人者として数々の注目プロジェクトを牽引する。

【主な実績】

●自治体・公共施設内カフェの企画・運営

京都市京セラ美術館／大阪市立美術館「ENFUSE」、公立図書館（昭島・荻窪・八丁堀・梅丘）「ampere」、北品川地域交流施設（大崎）「CAFE & HALL ours」、世田谷区役所内「CAFE ours」（2026 年 10 月 OPEN 予定）

●クラフトな食の場作り

コーヒーロースター「Coffee Wrights」（蔵前・表参道・京都）、パン・アイスクリーム・焼き菓子を揃える街の食堂「Marked」（本所・渋谷・池尻）

●グローバルブランドの日本初上陸・店舗プロデュース

Blue Bottle Coffee（清澄白河・青山）、Dandelion Chocolate（蔵前）

●大手企業・施設の空間プロデュース・運営

三井不動産 社内カフェ「Station/Park Cafe」、中外製薬 社員食堂「KOM」



■株式会社 WAT 会社概要

会社名 : 株式会社 WAT
設立 : 2013 年 9 月
代表者 : 石渡 康嗣
事業内容 : カフェ運営事業、コミュニティビルディング事業、シェアオフィス事業、コンサルティング・プロデュース業務
所在地 : 東京都目黒区青葉台 1-23-14 斎藤ビル 502
店舗数 : 25 店舗
URL : <https://wat-inc.jp/>

■株式会社フィル・カンパニー 会社概要

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー
設立 : 2005 年 6 月 3 日
代表者 : 外山 晋吾
事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
所在地 : 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円
URL : <https://philcompany.jp/>

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当
MAIL: pr@philpark.jp TEL : 03-6264-1100