

2026 年 9 月 30 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

商店街を抜けた生活動線上に新たな賑わい拠点が誕生 JR 市川駅徒歩 4 分に「フィル・パーク市川」が完成

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当社グループ）は、千葉県市川市に商業テナントビル「フィル・パーク市川」が完成したことをお知らせいたします。



■ 建物周辺環境

本プロジェクトは、JR 総武線・総武線快速「市川駅」から徒歩 4 分、北口の活気あふれる“アイアイロード市川商店街”を抜けた先の生活動線上に位置します。賑やかな駅前エリアから一步奥へ入った本敷地周辺は、20～40 代を中心にファミリー層や単身者が多く居住する落ち着いた住宅街へ続くルートであり、日常的に地域住民が行き交うエリアです。

近隣には生活利便施設が集約しているほか、南口エリアを中心に高層マンションの建設が進むなど人口定着が著しく、駅前の繁華街とは異なる地域に根差した店舗づくりや長期的な顧客獲得に適した高いポテンシャルを有しています。

■フィル・パーク市川について

本プロジェクトは、元々オーナー様がアパート建設用地として取得された土地でしたが、「地域の人々に永く愛される建物を創り、街の活性化に貢献したい」という想いのもと、オーナー様にとって初となる事業用テナントビルへの挑戦として誕生いたしました。

外観は、当社グループの特徴である「全面ガラスファサード」を採用し、店内の賑わいやこだわりの空間がそのまま通りへと溢れ出るデザインとしています。夕暮れ時にも建物全体の明かりが通りを優しく照らし、歩行者に安心感を与えるとともに、街並みの魅力向上にも貢献します。

設計面においては、敷地に対して建物全体をあえてセットバックして配置することで、車が行き交う幅員約 5m の前面道路から建物までの引き（距離）を十分に確保いたしました。これにより、通行人が立ち寄りやすい滞留スペースを創出して安全面に配慮すると同時に、通り側から上階店舗の様子が視認しやすい開放的な設計としています。さらに建物前面のスペースは、将来的なテナント様の多様なニーズや環境の変化に応じて柔軟に活用できる空間として機能し、事業の可能性を広げる工夫を施しました。

こうした立地特性を最大限に活かした空間設計が評価され、竣工を迎える前に 1・2 階に美容室、3 階にピラティススタジオの出店が決定いたしました。各フロアで異なる空間の魅力を引き出しながら、駅前の繁華街とは一線を画した、地域密着型の新たな賑わいの場を提供いたします。

■入居テナント一覧

tricot shop & hair salon 市川（美容室）1 階 2 階

都内・千葉エリアを中心に 7 店舗を展開するヘアサロン「tricot（トリコ）」が、既存の市川店から徒歩 1 分の至近距離へ拡張移転します。「五感に訴える体験型サロン」をコンセプトに、30～40 代の女性を中心とした多くのお客様から高い支持を集めています。

以前より当社グループの企画実績をご存知いただいております。この度、空間デザインの美しさや全面ガラスファサードによる高いブランディング効果、そして「フィル・パーク市川」が持つコンセプトとの親和性を高く評価いただき、1 階・2 階の 2 フロアにわたる出店が決定いたしました。

COCOLANCE 市川店（仮）（ピラティススタジオ）3 階

産後ケアや骨盤ケアに特化した女性専用のマシンピラティススタジオ「COCOLANCE（ココランス）」は、マンツーマンによる完全個室のレッスンを提供しており、お子様とも一緒に安心して通っていただける環境を整えています。

内見の際、全面ガラス張りの外観が店舗の洗練されたコンセプトと調和する点に加え、1 階・2 階の美容室とともに「美容・健康意識の高いお客様」というターゲット層での高い相乗効果が見込める点を高くご評価いただきました。ビルのもつ魅力と事業の親和性の高さを確信いただき、迅速な出店決定へとつながりました。

■物件概要

所在地：千葉県市川市新田 5 丁目 18 番 15 号

交通：JR 総武線・総武線快速 市川駅 徒歩 4 分

建築構造：鉄骨造 地上 3 階建

敷地面積：121.89 m²

竣工日：2026 年 7 月 31 日

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当社グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の2つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005年6月3日

代表者 : 外山 晋吾

所在地 : 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

URL : <https://philcompany.jp/>

※本リリースの画像は、一部 AI 技術による補正を行っています

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp TEL : 03-6264-1100