



2026 年 9 月 29 日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー  
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾  
(コード番号：3267 東証スタンダード)  
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一  
(TEL：03-6264-1100)

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、販売用不動産の売却を行うことを決定し、同日付で売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。当該案件の売却額は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2025 年 11 月期）における売上高の 10%に相当する額以上であります。

#### 記

#### (1) 物件の概要

| 物件種類 | 所在地     | 敷地面積                       |
|------|---------|----------------------------|
| 土地   | 神奈川県川崎市 | 317.34 m <sup>2</sup> (公簿) |

#### (2) 売却先及び取引の概要

本件は、建築条件付きの土地販売となります。売却先及び取引の概要につきましては売却先との守秘義務に基づき開示を控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間に、記載すべき資本関係及び人的関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

#### (3) 売却日程

契約締結日 : 2026 年 9 月 29 日

引渡し決済日 : 2026 年 9 月 29 日

#### (4) 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、翌期以降となる予定です。

以 上