



2026 年 9 月 17 日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一
(TEL：03-6264-1100)

販売用不動産（空中店舗フィル・パーク）の開発用地の仕入に関するお知らせ

この度、当社は販売用不動産の開発用地の仕入に関し、下記のとおり不動産売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1) 物件の概要

物件種類	所在地	敷地面積
土地 (空中店舗フィル・パーク)	東京都世田谷区	208.36 m ² (公簿)

(2) 仕入物件について

本物件は、東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅から徒歩 5 分、閑静な高級住宅街と賑わいのある商業エリアが交差する利便性の高いロケーションに位置します。近隣の「二子玉川公園」へと続く散策・回遊ルート上にあり、地域住民を中心とした安定した動線を確保できる環境です。

また、対象エリアは高い世帯年収を誇る「ファミリー層」および「アクティブシニア層」が主顧客層であり、高単価な商品・サービスを提供する目的来店型店舗の出店地として高いポテンシャルを有しています。

当社は、地域の潜在ニーズに沿ったテナント誘致を推進し、街の賑わい創出と中長期的な不動産価値・事業収益の最大化を図ってまいります。

(3) 仕入先及び取引の概要

仕入先及び取引内容の詳細等につきましては、仕入先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。

なお、土地の仕入価格は、適時開示基準である直前連結会計年度（2025 年 11 月期）における純資産の 30%に相当する額未満であります。また、当社と仕入先との間に、記載すべき資本関係及び人的関係はありません。当該仕入先は、当社の関連当事者にも該当しません。

(4) 今後の見通し

当該開発用地の仕入による収益見通しにつきましては、2027 年 11 月期以降となる見込みであり、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上