

2026 年 9 月 10 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

大型コインパーキング併設の新たな賑わい拠点が誕生 空中店舗「フィル・パーク蕨駅前」が完成

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当社グループ）は、埼玉県蕨市に空中店舗「フィル・パーク蕨駅前」が完成したことをお知らせいたします。



※パースイメージであり、実際の建物とは異なる場合があります

■建物周辺環境

本プロジェクトは、JR 京浜東北線「蕨駅」東口から徒歩 3 分というアクセス性に優れた立地に位置します。蕨駅は、大宮・東京・横浜方面へダイレクトにアクセスできる利便性の高さから、周辺は商業施設やオフィス、住宅が密集する活気あるエリアです。さらに、駅周辺の再開発等に伴い今後の更なる人口定着やエリアの活性化が見込まれ、商業地として持続的な発展が期待されるエリアです。

■フィル・パーク蕨駅前について

本プロジェクトは、土地オーナー様による「既存のコインパーキングの収益を活かしながら、さらなる土地の有効活用と地域活性化を図りたい」というご意向を受け、当社グループの企画提案が採用され誕生いたしました。

建物 1 階部分にコインパーキングを残し、その上部空間（空中階）に建物を構築する当社グループ独自のアプローチを採用することで、駐車場収益を維持しながら新たな商業空間を創出しています。1 階にはコインパーキングを併設しているため、車での来店ニーズにも対応可能な利便性を備えています。

外観は、黒を基調としたシックなデザインに温かみのあるルーバーを取り入れ、駅前エリアにおいて一目を惹くスタイリッシュな装いといたしました。前面道路だけでなく建物背面にも大きなガラス面を配した「両面ガラスファサード」を採用することで、自然光が多く差し込む明るい店内空間を実現するとともに、夜間には店内の明かりが街へ漏れ出し、“浮かび上がる店舗”として通りの安心感と賑わいを演出します。また、通りに面した位置にはエレベーターを設置し、上層階へのスムーズな動線を確保いたしました。

各フロアは室内の柱を極力排した整形・無柱空間かつ、自由度の高い商業スケルトン仕様とし、多様な業態・業種に対応可能な柔軟な区画設計を取り入れています。

こうした空間設計が評価され、全区画において出店予定のテナントが決まり、竣工を迎えました。駅前のさらなるイメージアップと魅力向上に貢献してまいります。

■ 物件概要

所在地 : 埼玉県蕨市塚越 2 丁目 1 番 15 号

交 通 : JR 京浜東北線「蕨駅」徒歩 3 分

建築構造 : 鉄骨造 地上 3 階建

敷地面積 : 859 m²

竣工日 : 2026 年 7 月 31 日

出店予定業態 : 1 階 飲食店

2 階 A 飲食店

2 階 B 物販・教室

3 階 クリニック

※ 上記は本リリース発表日時点の出店予定業態であり、今後変更となる可能性があります。各店舗・施設の営業開始時期等については、各テナントからの案内をご確認ください。

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当社グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

所在地 : 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

URL : <https://philcompany.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp TEL : 03-6264-1100