

2026 年 9 月 8 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

第三京浜「港北 IC」至近、大型商業施設が充実する港北エリアに 「プレミアムガレージハウス港北折本町」が完成

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、2026 年 8 月にプレミアムガレージハウス港北折本町が完成したことをお知らせいたします。



※上記はイメージであり、実際と異なる可能性があります。

プレミアムガレージハウスは、車 2 台分のガレージがあり、車庫にとどまらず多様なガレージライフを可能にしています。独自の「入居待ち登録システム※」で急増、多様化するライフスタイルニーズに応えています。

※「入居待ち登録システム」は既に満室の物件であっても、入居希望者の入居待ち登録を受け付けられる仕組みです。様々なエリアの入居希望者リストを常に集約しており、累計登録件数は全国で 10,983 件（2026 年 9 月現在）を超え、需要が供給を大きく上回る状況を継続しています。

■プレミアムガレージハウス港北折本町について

本物件のオーナー様は、所有地の将来像を見据えた相続対策および税金対策を目的とした土地活用をご検討されていました。コンサルティング会社からのご紹介をきっかけに当グループへご相談をいただき、港北エリアにおけるガレージハウスの高い需要と収益性・安定性をご評価いただいたことで、プレミアムガレージハウスによる新たな資産活用プロジェクトが始動し、完成に至りました。

本物件は、シャッター幅 4,500mm のワイドタイプを採用し、ガレージ内に車を 2 台ゆったり保管できるだけでなく、屋外専用駐車場が確保できる区画も備えています。ガレージ内には電動シャッターや温水対応シンク、SECOM のホームセキュリティを標準装備。2 階の居室（1LDK）は間仕切りの開閉により広々とした一体空間としても利用可能で、メイン住居としても妥協のないハイグレードな設備を整えています。

第三京浜道路「港北 IC」まで車で約 3 分と、都心方面や横浜中心部へのカーアクセスに優れた立地です。周辺には IKEA やコーナンといった大型商業施設・ホームセンターが集積しており、生活利便性の高い環境が整っています。愛車との暮らしを満喫するメイン住居としてはもちろん、週末の余暇を楽しむセカンドハウスとしても適した住環境を実現します。

物件名	プレミアムガレージハウス港北折本町
所在地	神奈川県横浜市都筑区折本町
交通	・第三京浜道路「港北 IC」入口まで 1.4km（車で約 4 分） ・横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台駅」まで 1.5km（徒歩 19 分）
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	1 棟 3 戸
完成日	2026 年 8 月 31 日

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

所在地 : 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

URL : <https://philcompany.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp TEL : 03-6264-1100