

2026 年 9 月 3 日

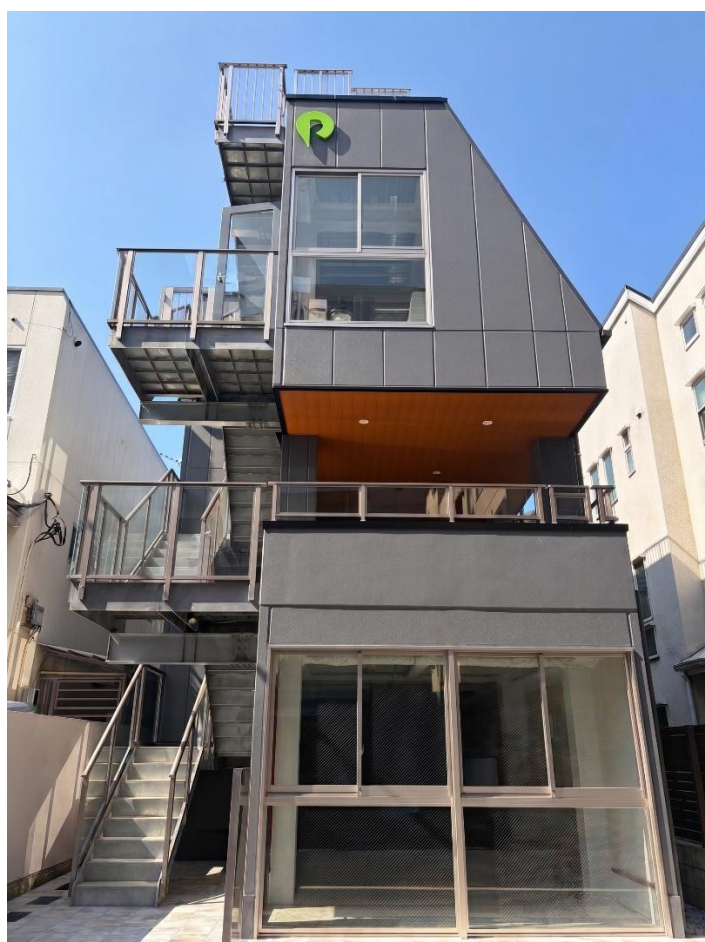
株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

## 洗練と落ち着きが交差する目黒区東山エリアに 商業テナントビル「フィル・パーク中目黒Ⅱ」が誕生

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、株式会社フィル・カンパニー(本社:東京都中央区 代表取締役社長:外山 晋吾、以下 当社グループ)は、開発物件である「フィル・パーク中目黒Ⅱ」が、2026 年 7 月に完成したことをお知らせいたします。

目黒区を中心とする目黒エリアは、これまでも多数の「フィル・パーク」を手掛け、当社グループが強みとする重点エリアの一つです。プロジェクトは、高い人気を誇る目黒区東山（中目黒）において、土地の仕入れから企画・設計、施工にいたるまで一貫して手がけた開発物件であり、これまでのノウハウを活かして土地のポテンシャルを最大限に引き出し、地域に新たな賑わいをもたらす商業空間を実現いたしました。



### ■ 建物周辺環境

本プロジェクトは、東急東横線・東京メトロ日比谷線「中目黒駅」徒歩 6 分をはじめ、「池尻大橋駅」や「代官山駅」も徒歩圏内という、交通利便性に優れた目黒区東山アドレスに位置しています。

周辺は都内有数の花見スポットとして知られる「目黒川の桜並木」にほど近く、自然豊かな情緒と都会的な洗練が

調和するエリアです。駅前や山手通り沿いの華やかな賑わいから一歩奥に入った静かな通りに面しており、近隣にはミシュラン掲載店や隠れ家的な名店、感度の高いアパレルブランドショップなどが点在しています。落ち着いた雰囲気と高い集客力を兼ね備える魅力的なロケーションです。

## ■フィル・パーク中目黒Ⅱについて

本プロジェクトは、当社グループが将来性を見込み、土地購入から建物建築・テナント誘致まで一貫して手掛けた商業テナントビルです。

当社グループが得意とする目黒エリアで蓄積されたノウハウを活かし、土地のポテンシャルを最大限に引き出す企画・設計を行いました。具体的には、建物の高さ制限や斜線制限に柔軟に対応した空間設計を施すとともに、用途地域上の規制（同一用途 200 ㎡以内）に対しても工夫を凝らし、2 階に共用バルコニーを配置することで 1 階・2 階双方での飲食店等の出店を可能にいたしました。

さらに、2 階前面のバルコニーは通りを見渡せる開放的な空間を演出するほか、建物正面に配置したフィル・パークの特徴である大きなガラス面からは店内の明かりや賑わいが外へ溢れ出で、高い視認性とデザイン性を創出しています。全区画スケルトン仕様での引き渡しにより、各テナントのブランド世界観に合わせた自由な内装計画が可能です。地域の皆さまや訪問者に愛される、中目黒の新たな賑わい拠点を目指してまいります。

## ■物件概要

所在地 : 東京都目黒区東山一丁目 17-4  
交 通 : 東急東横線「中目黒」駅 徒歩 6 分  
建築構造 : 鉄骨造 地上 3 階建て  
敷地面積 : 161.15 ㎡  
竣工日 : 2026 年 7 月 31 日

## 【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当社グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー  
設立 : 2005 年 6 月 3 日  
代表者 : 外山 晋吾  
所在地 : 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.  
URL : <https://philcompany.jp/>

※本リリースの画像は、一部 AI 技術による補正を行っています

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: [pr@philpark.jp](mailto:pr@philpark.jp)

TEL : 03-6264-1100