

2026 年 9 月 2 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

入居率 98.6%を誇るプレミアムガレージハウス アクセス良好＆区画整理が進む八王子みなみ野エリアに完成

※入居率：2026 年 8 月時点

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、2026 年 8 月にプレミアムガレージハウス八王子みなみ野が完成したことをお知らせいたします。



※上記はイメージであり、実際と異なる可能性があります。

プレミアムガレージハウスは、車 2 台分のガレージがあり、車庫にとどまらず多様なガレージライフを可能にしています。独自の「入居待ち登録システム※」で急増、多様化するライフスタイルニーズに応えています。

※「入居待ち登録システム」は既に満室の物件であっても、入居希望者の入居待ち登録を受け付けられる仕組みです。様々なエリアの入居希望者リストを常に集約しており、累計登録件数は全国で 10,851 件（2026 年 8 月時点）を超え、需要が供給を大きく上回る状況を継続しています。

■プレミアムガレージハウス八王子みなみ野について

本物件のオーナー様は、当エリアにて長期的な資産活用をご検討されていた法人様です。区画整理が完了した良質な土地の有効活用にあたり、周辺エリアにおけるガレージハウス需要の高さや、当グループのワンストップ体制・入居

待ち登録システムによる安定した事業性をご評価いただき、本プロジェクトのご成約・完成に至りました。

本物件は全 4 戸で構成され、シャッター幅 4,500mm のワイドタイプ（3 戸）と 3,600mm タイプ（1 戸）の 2 バリエーションをご用意しています。ガレージ内には電動シャッターや温水対応シンク、高級車の保管にも安心な SECOM のホームセキュリティを標準装備。2 階の居室（1LDK）は仕切り戸の開閉で約 13 帖の大空間としても利用可能で、広々としたバスルームを備えるなど、メイン住居としても快適な仕様となっています。

計画地周辺は区画整理が施されており、国道 16 号や八王子バイパス「鏈水 IC」「片倉 IC」からも近く、カーアクセスに優れた立地です。近隣にはスーパーや商業施設、医療モールなどが揃っており、日々の生活利便性も良好です。愛車との暮らしを満喫するメイン住居としてはもちろん、週末の趣味の時間を楽しむセカンドハウスとしても理想的な住環境を実現します。

物件名	プレミアムガレージハウス八王子みなみ野
所在地	東京都八王子市七国
交通	・首都圏中央連絡自動車道「相模原 IC」入口まで 7km（車で約 16 分） ・首都圏中央連絡自動車道「高尾山 IC」入口まで 7.1km（車で約 18 分） ・中央自動車道「八王子 IC」入口まで 8.9km（車で約 28 分） ・JR 横浜線「八王子みなみ野駅」まで 2.0km（徒歩 25 分）
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	1 棟 4 戸
完成日	2026 年 8 月 31 日

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

所在地 : 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

URL : <https://philcompany.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp TEL : 03-6264-1100