

報道関係者各位

2026 年 9 月 1 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

株式会社陽栄とビジネスマッチング契約を締結

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当社グループ）は、SMBC グループ親密会社である株式会社陽栄（本社：東京都中央区 代表取締役社長：坂井越紀）とビジネスマッチング契約を締結いたしました。



株式会社 陽 栄

■株式会社陽栄について

株式会社陽栄は、SMBC の親密な事業会社として、首都圏中心に約 30 棟のオフィス・商業ビルを保有し、ビル賃貸・管理業、不動産の売買仲介業、有効活用事業など、総合不動産業を展開しております。

■背景と目的

当社グループは、各地域における金融機関や不動産関連企業と連携しながら、土地活用に課題を持つ土地オーナー様に対して、空中店舗「フィル・パーク」およびガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」をその土地に応じて提案し、土地オーナー様・入居者様・地域の皆様にとって三方良しとなる企画を実現してまいりました。

このたびのビジネスマッチング契約締結により、株式会社陽栄のお客様に対しても、所有する土地の特性やニーズに応じた最適な企画を提案し、設計・施工・テナントおよび入居者の誘致から建物管理までワンストップでのサービスを提供することで、株式会社陽栄の展開する不動産サービスの幅を広げるとともに、両社の連携による新たな価値創出を目指します。

今後、同社との協働を通じて、地域やお客様が抱える課題に対する具体的なソリューションを提供し、首都圏をはじめとする都市部における当社グループの事業展開を一層加速させてまいります。

■今後の展望

当社グループは「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の都市や地方が抱えるさまざまな課題（スキマ）に向き合い、地域ごとのニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。今後も、企画から設計、建築、テナント・入居者誘致までを一貫して手がけ、地域に根ざしたオーダーメイドのまちづくりを推進してまいります。

■株式会社陽栄 会社概要

会社名 : 株式会社陽栄
創業 : 1953 年 12 月
代表者 : 坂井 越紀
事業内容 : ビル賃貸・管理、不動産の売買仲介、有効活用等
URL : <https://www.yoei.co.jp>
本社 : 東京都中央区銀座 7 丁目 14 番 16 号 太陽銀座ビル
資本金 : 3 億円

■株式会社フィル・カンパニー 会社概要

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー
設立 : 2005 年 6 月 3 日
代表者 : 外山 晋吾
事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)
本社 : 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当社グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー 広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100