

2026 年 8 月 27 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

東京タワーを望む“美食の街”東麻布に 商業テナントビル「フィル・パーク東麻布Ⅱ」が誕生

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、株式会社フィル・カンパニー(本社:東京都中央区 代表取締役社長:外山 晋吾、以下 当社グループ)は、開発物件である「フィル・パーク東麻布Ⅱ」が、2026 年 7 月に完成したことをお知らせいたします。

本プロジェクトは、港区東麻布エリアにおいて土地の仕入れから企画・設計、施工にいたるまで、当社グループが一貫して手がけた開発物件です。土地のポテンシャルを最大限に引き出し、地域に新たな賑わいをもたらす商業空間を実現いたしました。



■建物周辺環境

本プロジェクトは、都営大江戸線「赤羽橋駅」徒歩約 5 分をはじめ、東京メトロ日比谷線「神谷町駅」(徒歩約 9 分)、東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番駅」(徒歩約 10 分) など、複数路線が利用可能なアクセスに優れた立地に位置しています。

周辺は「東麻布商店街」にもほど近く、東京タワーや芝公園といった都心のランドマークを身近に感じる、落ち着いた気品を備えたエリアです。特に東麻布エリアは、ミシュラン星付き店や完全予約制の名店をはじめ、知る人ぞ知る実力派の飲食店が集積する“美食の街”として知られています。さらに周辺の高級住宅街を背景に、感度の高い居住者や訪問者が集まる魅力的なロケーションです。

■フィル・パーク東麻布Ⅱについて

本プロジェクトは、当社グループが将来性を見込み、土地購入から建物建築・テナント誘致まで一貫して手掛けた商業テナントビルです。

道路の高さ制限に対応しながら空間を最大限に活用するため、上層階にかけて階ごとに奥へ下がるステップ状のフォルムを採用し、3階・4階部分には開放感のあるバルコニーを設置いたしました。建物正面にはフィル・パークの特徴である大きなガラス面を配し、視認性とデザイン性を高めています。

全フロアで飲食店出店が可能な設備計画を施すとともに、スケルトン仕様での引き渡しにより、テナントのブランドイメージに合わせた自由な内装計画が可能です。近隣で好評稼働中の「フィル・パーク東麻布」に続き、地域に新たな賑わいと魅力を創出してまいります。

■物件概要

所在地：東京都港区東麻布 1 丁目 6-2

交 通：都営大江戸線「赤羽橋駅」徒歩約 5 分、東京メトロ日比谷線「神谷町駅」徒歩約 9 分、

東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番駅」徒歩約 10 分、都営三田線「芝公園駅」徒歩約 12 分

建築構造：鉄骨造 地上 4 階建て

敷地面積：73.70 m²

竣工日：2026 年 7 月 31 日

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当社グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名：株式会社フィル・カンパニー

設立：2005 年 6 月 3 日

代表者：外山 晋吾

所在地：東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

URL：<https://philcompany.jp/>

※本リリースの画像は、一部 AI 技術による補正を行っています

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL：03-6264-1100