

2026 年 8 月 17 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

滋賀銀行とビジネスマッチング契約を締結

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、株式会社滋賀銀行（本店：滋賀県大津市、取締役頭取：久保田真也、以下、滋賀銀行）とビジネスマッチング契約を締結しました。

■ 滋賀銀行について

滋賀銀行グループは、近江商人の「三方よし」の精神を原点に、パーパス「『三方よし』で地域を幸せにする」を掲げ、地域社会・地球環境との共存共栄を目指しています。地域金融機関として、お客さまの課題解決と持続可能な地域社会の実現に取り組んでいます。

■ 背景と目的

当社グループは、各地域における金融機関と連携しながら、土地活用に課題を持つ土地オーナー様に対して空中店舗「フィル・パーク」および、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」をその土地に応じて提案することにより、土地オーナー様・入居者様・地域の皆様にとって三方よしとなる企画を実現してまいりました。

このたび、滋賀銀行とビジネスマッチング契約を結ぶことにより、滋賀銀行のお客様に対して、所有する土地の需要に応じた最適な企画を提案し、設計・施工・入居者の誘致から建物管理までワンストップでのサービスを提供することで、滋賀銀行の経営理念の実現に寄与することを目指します。

今後、滋賀銀行と共に地域やお客様の課題解決に取り組むことで、全国規模での事業展開を加速してまいります。

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー
設立 : 2005 年 6 月 3 日
代表者 : 外山 晋吾
所在地 : 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
URL : <https://philcompany.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100