

各位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一
(TEL：03-6264-1100)

空中店舗フィル・パークの事業用定期借地権設定契約の締結に関するお知らせ

当社は、安定的な事業基盤の構築に向けたストック収益の拡大を目的として、空中店舗フィル・パークに関する事業用定期借地権設定契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

(1) 背景及び目的

本件は、安定的な事業基盤の構築に向けたストック収益拡大施策の一環として、借地権スキームを活用し、空中店舗フィル・パークの建築及び賃貸を通じて、中長期的に安定した収益機会の創出を図るものです。

当該計画地である茨城県つくば市上河原崎 C1 街区は、つくばエクスプレス「万博記念公園」駅から約 2.7km、圏央道「常総」IC から約 6.0km に位置する利便性の高い立地にあり、周辺住民の日常生活における利便性向上に資する商業施設として開発が進められております。

本プロジェクトは、当該商業施設の一画に、事業用定期借地権を設定し、空中店舗フィル・パークの建築およびテナント誘致を含めた運営及び管理を行うものです。

当社は、計画地の立地特性を踏まえ、グループの企画力およびテナント誘致力を活かすことで、幅広いテナントニーズへの対応が可能であると判断するとともに、本プロジェクトが当社のパーパスである「まちのスキマを、『創造』で満たす。」の実現に資するものと考えております。

計画地における空中店舗フィル・パークが起点となり、地域のニーズに応じたテナントを誘致することで、まちに新たなにぎわいを創出する一助となることを目指し、本プロジェクトの推進を決定いたしました。

なお、本件における事業用定期借地権設定契約の契約先および開発主体は、当社の 100%子会社である株式会社フィル・イノベーション・ラボとなります。

(2) 計画地および契約の概要

所在地	茨城県つくば市上河原崎 C1 街区内
借地面積	994.79 m ²
契約形態	事業用定期借地権設定契約
契約期間	2027 年 8 月 6 日から 35 年間
屋号	(仮称) フィル・パークつくば
用途	テナントビル事業の運営とそれに付帯する事業

(3) 今後の見通し

本件による収益寄与は、2027 年 11 月期以降となる見込みであり、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上