

2026 年 8 月 4 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

入居率 98.6%を誇るプレミアムガレージハウス

圏央道「川島 IC」至近、埼玉県川島町に賃貸ガレージハウス完成

※入居率：2026 年 8 月現在

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、2026 年 7 月にプレミアムガレージハウス川島 IC が完成したことをお知らせいたします。



※上記はイメージであり、実際と異なる可能性があります。

プレミアムガレージハウスは、車 2 台分のガレージがあり、車庫にとどまらず多様なガレージライフを可能にしています。独自の「入居待ち登録システム※」で急増、多様化するライフスタイルニーズに応えています。

※「入居待ち登録システム」は既に満室の物件であっても、入居希望者の入居待ち登録を受け付けられる仕組みです。様々なエリアの入居希望者リストを常に集約しており、累計登録件数は全国で 10,851 件（2026 年 8 月現在）を超え、需要が供給を大きく上回る状況を継続しています。

■プレミアムガレージハウス川島 IC について

本物件のオーナー様は、すでに当グループのプレミアムガレージハウスを埼玉県内の同一敷地内に複数棟保有されています。今回、町興いや地域活性化に携わる川島町にて自ら土地を購入され、車移動がメインとなる地域特性に合わせた新たな賑わい創出の拠点として、プレミアムガレージハウスをご建築いただきました。これまでの運用実績と深い信頼

関係のもと、地域活性化への想いを体現した新たなプロジェクトが完成いたしました。

本物件は、シャッター幅 4,500mm のワイドタイプでガレージ内に車を 2 台保管しやすいだけでなく、ガレージとは別に専用駐車場が各戸に 2 台分確保されているため、最大 4 台の駐車が可能です。ガレージを広く使うことや洗車スペースとしての活用もでき、来客時の対応にも便利な仕様となっています。

首都圏中央連絡自動車道（圏央道）「川島 IC」まで車で約 2 分、国道 254 号線まで車で約 1 分と、都心方面や関越道方面へのカーアクセスに便利な好立地です。車で 5 分圏内にはスーパーやホームセンター、カフェなどの商業施設が揃っており、生活利便性も高いのが特徴です。愛車との暮らしを楽しみながら、メイン住居や趣味の拠点としての快適性も妥協しない、入居者にとって理想的な住環境を実現します。

物件名	プレミアムガレージハウス川島 IC
所在地	埼玉県比企郡川島町中山
交通	・首都圏中央連絡自動車道「川島 IC」入口まで 800m（車で約 2 分） ・国道 254 号線まで 500m（車で約 1 分） ・西武新宿線「本川越駅」まで 8.8km（車で約 22 分） ・東武バス「中山」まで 400m（徒歩 5 分、本川越駅までバスで約 20 分）
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	1 棟 3 戸
完成日	2026 年 7 月 31 日

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

所在地 : 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

URL : <https://philcompany.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp TEL : 03-6264-1100