

2026 年 7 月 30 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

洗練されたショップが立ち並ぶ目黒通りに 商業テナントビル「フィル・パーク目黒通り」が誕生

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、株式会社フィル・カンパニー(本社:東京都中央区 代表取締役社長:外山 晋吾、以下 当社グループ)は、開発物件である「フィル・パーク目黒通り」が、2026 年 7 月に完成したことをお知らせいたします。

本プロジェクトは、ブランド力の高い目黒エリアにおいて土地を仕入れ、その土地の複雑な建築条件へ柔軟に対応した企画・設計、施工にいたるまで、当社グループが一貫して手がけた開発物件です。土地のポテンシャルを最大限に引き出し、地域に新たな賑わいをもたらす商業空間を実現いたしました。



※パースイメージであり、実際の仕様とは異なることがあります。

■建物周辺環境

本プロジェクトは、JR 山手線・東急目黒線・東京メトロ南北線・都営三田線「目黒駅」から徒歩約 15 分の目黒通り沿いに位置しています。目黒通り沿いには、洗練された家具・雑貨・アンティークショップが立ち並ぶ「目黒インテリアストリート」をはじめ、カフェやレストラン、個性的なギャラリーなどが点在し、デザイン感度の高い訪問者や地域住民に親しまれる魅力的なエリアです。さらに周辺には自然豊かな「林試の森公園」や「目黒区美術館」といった文化的施設も充実しており、高い居住性とブランド力を兼ね備えています。

■フィル・パーク目黒通りについて

本プロジェクトは、当社グループが将来性を見込み、土地購入から建物建築・テナント誘致まで一貫して手掛けた商業テナントビルです。建物外観には目黒通りに面した大きなカーテンウォール（ガラス面）を採用し、通りからの高い視認性と開放的な空間を演出。スケルトン仕様での引き渡しにより、各テナントのブランドイメージに合わせた自由な内装計画が可能です。1 階・2 階には飲食店出店にも対応可能な設備を整え、多様な店舗展開を通じて地域のさらなる賑わい創出に貢献いたします。

■物件概要

所在地：東京都目黒区目黒 4-10-3

交通：JR 山手線・東急目黒線・東京メトロ南北線・都営三田線「目黒駅」徒歩約 15 分

建築構造：鉄骨造 地上 3 階建て

敷地面積：134.05 m²

竣工日：2026 年 7 月 15 日

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当社グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名：株式会社フィル・カンパニー

設立：2005 年 6 月 3 日

代表者：外山 晋吾

所在地：東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

URL：<https://philcompany.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100