

2026 年 7 月 22 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

趣味の拠点としてポテンシャルの高い相模大野エリアに、 「プレミアムガレージハウス相模大野（B 工区）」が竣工

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、2026 年 6 月にプレミアムガレージハウス相模大野（B 工区）が完成したことをお知らせいたします。本物件の完成をもちまして、先行して竣工していた A 工区と合わせ、全 2 棟 5 戸におよぶプロジェクトが無事にお引渡し完了となりました。



※上記はイメージであり、実際と異なる可能性があります。

プレミアムガレージハウスは、車 2 台分のガレージがあり、車庫にとどまらず多様なガレージライフを可能にしています。独自の「入居待ち登録システム※」で急増、多様化するライフスタイルニーズに応えています。

※「入居待ち登録システム」は既に満室の物件であっても、入居希望者の入居待ち登録を受け付けられる仕組みです。様々なエリアの入居希望者リストを常に集約しており、累計登録数は全国で 10,726 件（2026 年 7 月現在）を超え、需要が供給を大きく上回る状況を継続しています。

■プレミアムガレージハウス相模大野（B 工区）について

本物件は、将来を見据えた確実な資産管理や、税務・相続対策の一環として長期的に安定した収益を生み出す土地活用を検討されるオーナー様に対し、当グループの強みである高い入居需要に基づいた『プレミアムガレージハウス』

をご提案し、ご成約・プロジェクト始動へと至りました。

本物件は、小田急線「相模大野駅」や一大ターミナル駅である「町田駅」からも近く、大型商業施設が充実した人気エリアへのアクセスが良好な好立地に位置しています。周辺には「相模原ゴルフクラブ」をはじめとする名門ゴルフ場が複数点在しており、ゴルフなどのレジャーを楽しむためのセカンドハウス利用や、愛車と共に過ごす趣味の拠点として、非常にポテンシャルの高いロケーションです。都心へのアクセス利便性を確保しつつ、ゆったりとしたガレージライフを妥協なく満喫できる理想的な住環境を提供いたします。

物件名	プレミアムガレージハウス相模大野（B 工区）
所在地	神奈川県相模原市南区若松 3 丁目
交通	・東名高速道路「横浜町田 IC」まで 7.0km(車で約 15 分) 「横浜町田 JCT」まで 7.4km(車で約 19 分) ・国道 16 号(「鶴野森」交差点)まで車で約 2 分 ・小田急小田原線「相模大野駅」まで 1.6km(徒歩 20 分、バスで約 14 分、 最寄りバス停「団地入口」まで徒歩 2 分)
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	1 棟 2 戸
完成日	2026 年 6 月 23 日

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

所在地 : 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

URL : <https://philcompany.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp TEL : 03-6264-1100