

2026 年 7 月 21 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

圏央道へのアクセスも抜群な「カーライフの新たな拠点」 埼玉県上尾市にプレミアムガレージハウス上尾壺丁目東が完成

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、2026 年 6 月にプレミアムガレージハウス上尾壺丁目東が完成したことをお知らせいたします。



※上記はイメージであり、実際と異なる可能性があります。

プレミアムガレージハウスは、車 2 台分のガレージがあり、車庫にとどまらず多様なガレージライフを可能にしています。独自の「入居待ち登録システム※」で急増、多様化するライフスタイルニーズに応えています。

※「入居待ち登録システム」は既に満室の物件であっても、入居希望者の入居待ち登録を受け付けられる仕組みです。様々なエリアの入居希望者リストを常に集約しており、累計登録件数は全国で 10,726 件（2026 年 7 月現在）を超え、需要が供給を大きく上回る状況を継続しています。

■プレミアムガレージハウス上尾壺丁目東について

本件は、元々は空き家や倉庫が並ぶ広大な雑種地の相続対策および固定資産税の負担軽減を目的とした土地活用プロジェクトとしてスタートいたしました。

本物件は、シャッター幅 4,500mm のワイドタイプと、3,600mm タイプの 2 バリエーション（各 2 戸・計 4 戸）で

構成され、大型電動シャッターにより雨の日でも車内から快適に開閉が可能です。2 階の居室（1LDK）は、間仕切りの引き戸を開放することで約 13 帖の大空間としても使える柔軟な設計を採用。さらに、階段室直結の手洗いスペースを設けることで、ガレージでの作業汚れを居住スペースに持ち込まないなど、愛車家たちのライフスタイルに寄り添った分譲並みのハイグレード仕様となっています。

周辺は区画整理が施された平坦で広い道路環境が整っており、車移動をメインとするガレージハウスユーザーにとって魅力的なロケーションです。趣味のセカンドハウスとしてはもちろん、メイン住居としての快適性も妥協しない、理想的な住環境を実現しています。

物件名	プレミアムガレージハウス上尾壺丁目東
所在地	埼玉県上尾市壺丁目東
交通	・国道 17 号「上尾道路」まで 150m(車で約 1 分) ・首都高速埼玉大宮線「与野」入口まで 8.6km(車で約 15 分) ・首都圏中央連絡自動車道「桶川北本 IC」まで 7.1km(車で約 15 分) ・JR 高崎線「上尾駅」西口まで 2.8km(徒歩 35 分、バスで約 25 分、 最寄りバス停「上尾壺丁目東」まで徒歩 4 分)
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	1 棟 4 戸
完成日	2026 年 6 月 30 日

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名：株式会社フィル・カンパニー

設立：2005 年 6 月 3 日

代表者：外山 晋吾

所在地：東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

URL：<https://philcompany.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp TEL : 03-6264-1100