

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一
(TEL：03-6264-1100)

販売用不動産（空中店舗フィル・パーク）の開発用地の仕入に関するお知らせ

この度、当社は販売用不動産の開発用地の仕入に関し、下記のとおり不動産売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1) 物件の概要

物件種類	所在地	敷地面積
土地 (空中店舗フィル・パーク)	神奈川県藤沢市	206.16 m ² (公簿)

(2) 仕入物件について

この度仕入れた物件は、小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅から徒歩 5 分、江ノ島電鉄「江ノ島」駅および湘南モノレール「湘南江の島」駅からも徒歩 6 分という、3 路線が利用可能な交通利便性の高い好立地に位置しています。また、海まで約 50m という非常に高い希少性を備えている点が大きな特徴です。本計画地は、多くの観光客で賑わう「すばな通り」や海岸エリアに近接しながらも、通りから一本入ることで、観光地の喧騒から離れた落ち着いた空間を創出できるロケーションにあります。周辺は、年間を通じて多くの来街者が訪れる高集客エリアであると同時に、湘南移住やセカンドハウス需要に伴う良好な居住エリアとしての側面も併せ持っています。海を身近に感じる希少な立地と落ち着いた環境という二つの特性を最大限に活かし、国内外から訪れる多くの来街者や地域住民に対し、特別な体験や心地よい時間を楽しめる新たな滞在の拠点となる付加価値の高い商業空間を提供することで、継続的な安定稼働を目指してまいります。

(3) 仕入先及び取引の概要

仕入先及び取引内容の詳細等につきましては、仕入先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。なお、土地の仕入価格は、適時開示基準である直前連結会計年度（2025 年 11 月期）における純資産の 30%に相当する額未満であります。また、当社と仕入先との間に、記載すべき資本関係及び人的関係はありません。当該仕入先は、当社の関連当事者にも該当しません。

(4) 今後の見通し

当該開発用地の仕入による収益見通しにつきましては、2027 年 11 月期以降となる見込みであり、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。