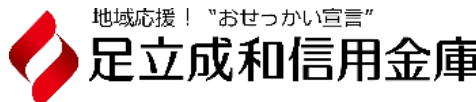


報道関係者各位

2026年7月7日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267 東証スタンダード)

足立成和信用金庫とビジネスマッチング契約を締結

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、足立成和信用金庫（本店：東京都足立区、理事長：土屋武司）とビジネスマッチング契約を締結しました。



■ 足立成和信用金庫について

足立成和信用金庫は、東京都足立区に本店を置き、足立区と埼玉県南東部に23の店舗と3つの地域応援相談プラザを展開する「狭域・高密度」型の信用金庫です。「地域応援！“おせっかい宣言”」を掲げ、お客さま一人ひとりや地域課題に寄り添い、預金や融資、資産運用などの金融サービスに加え、創業・事業承継支援、地域イベントや商店街との連携など、地域に根差した幅広い取り組みを通じて、地域経済の活性化に貢献しています。

■ 背景と目的

当グループは、各地域における金融機関と連携しながら、土地活用に課題を持つ土地オーナー様に対して空中店舗「フィル・パーク」および、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」をその土地に応じて提案することにより、土地オーナー様・入居者様・地域の皆様にとって三方良しとなる企画を実現してまいりました。

このたび、足立成和信用金庫とビジネスマッチング契約を結ぶことにより、足立成和信用金庫のお客様に対して、所有する土地の需要に応じた最適な企画を提案し、設計・施工・入居者の誘致から建物管理までワンストップでのサービスを提供することで、足立成和信用金庫の経営理念の実現に寄与することを目指します。

今後、足立成和信用金庫と共に地域やお客様の課題解決に取り組むことで、同金庫の営業エリアにおける地域経済の活性化と持続可能なまちづくりに貢献するとともに、当グループの首都圏における事業基盤をさらに強固なものにしてまいります。

■ 今後の展望

当グループは「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと日本全国の都市や地方が抱えるさまざまな課題（スキマ）に向き合い、地域ごとのニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。今後も企画から設計、建築、テナント誘致までを一貫して手がけ、地域に根ざしたオーダーメイドのまちづくりを推進してまいります。

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の2つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005年6月3日

代表者 : 外山 晋吾

所在地 : 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

URL : <https://philcompany.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100