

報道関係者各位

2026年6月24日  
株式会社フィル・カンパニー  
(コード番号：3267 東証スタンダード)

## 日本郵政キャピタル公式ホームページにて 協業 1 号案件に関する合同インタビュー記事が掲載

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、2026年3月11日に発表いたしました日本郵政グループとの協業 1 号案件（以下、花小金井プロジェクト）について、当グループの資本提携先である日本郵政キャピタル株式会社の公式ホームページ内「シナジー事例」にて、土地オーナーを含めた 3 社合同インタビュー記事が掲載されましたので、お知らせいたします。

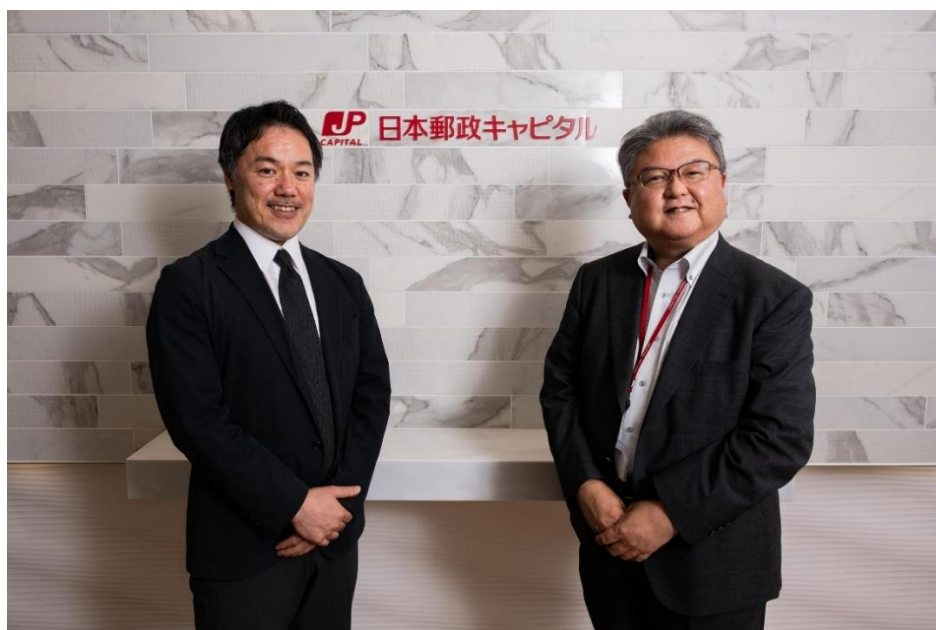
### ■ 合同インタビュー概要

#### 【タイトル】社宅跡地の活用で四方よし — 地域・利用者・貸主・空間活用事業者が喜ぶ取り組みとは

本インタビューでは、日本郵政グループの「シナジー事例」として、協業 1 号案件における借地契約の締結に至った背景や、契約の決め手となった「借地スキーム」の優位性、そして両グループが描く今後の未利用地活用に向けた展望など、各社のリアルな声をお伝えしています。

### ■ 日本郵政キャピタル株式会社「シナジー事例」掲載先

URL : <https://www.jp-capital.jp/synergy/philcompany20260622/>



## ■対象の土地および建設予定の建物

住 所	東京都小平市花小金井南町
敷地面積	807.08 m <sup>2</sup> (244.14 坪)
建設建物	<a href="#">環境配慮型ガレージ付賃貸住宅</a> <a href="#">「Sustainable PGH<sup>※</sup>」</a>
棟 数	2 棟



※「Sustainable PGH」は、プレミアムガレージハウスが展開する環境配慮型ガレージ付賃貸住宅です。構造材に国産材 CLT を採用し、CO2 削減や炭素固定に貢献。木の温もりや優れた断熱性・耐震性を備え、鉄骨造と同等の大開口ガレージと快適な居室を両立し、愛車との暮らしとエコを融合させます。

## ■会社概要

### 日本郵政キャピタル株式会社

会社名 : 日本郵政キャピタル株式会社

設 立 : 2017 年 11 月 1 日

代表者 : 足立 崇彰

建設建物 : 投資事業、経営及び財務に関するコンサルティング業務等

所在地 : 東京都千代田区大手町 2 丁目 3 番 1 号

URL : <https://www.jp-capital.jp/>

### 【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

所在地 : 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

URL : <https://philcompany.jp/>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー 広報担当

MAIL: [pr@philpark.jp](mailto:pr@philpark.jp) TEL : 03-6264-1100