

2026年6月9日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267 東証スタンダード)

京都・夷川通に伝統とモダンが融合した 「フィル・パーク御所南」が完成

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当社グループ）は、京都府京都市中京区において、企画・設計・施工を手掛けた「フィル・パーク御所南（プロジェクト名：フィル・パーク京都丸太町）」（以下、本プロジェクト）が完成したことをお知らせいたします。



※パース画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

■ 建物周辺環境

本プロジェクトは、京都駅からもほど近い地下鉄烏丸線「丸太町駅」から、徒歩約3分の場所に位置しています。周辺には京都御所や二条城といった観光名所が近接しており、非常に利便性の高いエリアです。なかでも本物件が面する「夷川通（えびすがわどおり）」は、古くから「家具の街」として親しまれ、伝統的な和家具からモダンなインテリアショップまでが軒を連ねる、独自の文化が根付いた通りです。近年ではその洗練された街並みに惹かれ、感度の高いカフェやベーカリーの出店も相次いでおり、地元住民と観光客が心地よく交差するエリアとして注目を集めています。

■フィル・パーク御所南（プロジェクト名：フィル・パーク京都丸太町）について

本プロジェクトは、築 50 年の木造建物の建て替えとして計画されました。敷地面積 20 坪強という限られた敷地面積のポテンシャルを最大限に活かすため、当社グループ独自の設計ノウハウが凝縮された物件となります。フィル・パークの特徴である広いガラス面は、京町家が多く残る周辺建物の中で一段と目を惹く存在感を放ちます。店内の内装がそのまま街への「看板」として機能するほか、夜間は柔らかな明かりがガラス面から溢れ出し、通りに新たな賑わいを生み出します。シンプルでスタイリッシュな佇まいの中に、「庇（ひさし）」などの伝統的要素を融合させることで、京都の景観に美しく調和する空間を実現しました。

物件概要

所在地：京都府京都市中京区夷川通室町東入巴町
交通：京都地下鉄烏丸線/丸太町駅 徒歩 3 分
建築構造：鉄骨造 地上 3 階建
敷地面積：67.23 m² (20.34 坪)
竣工日：2026 年 5 月 29 日

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名：株式会社フィル・カンパニー
設立：2005 年 6 月 3 日
代表者：外山 晋吾
所在地：東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
URL：<https://philcompany.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー 広報担当
MAIL: pr@philpark.jp / TEL: 03-6264-1100