

2026年6月3日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267 東証スタンダード)

満室稼働が続く人気の横浜・瀬谷エリア プレミアムガレージハウス横浜三ツ境、ついに完成

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、2026年5月にプレミアムガレージハウス横浜三ツ境が完成したことをお知らせいたします。



※一部、イメージ画像のため、実際の仕様とは異なることがあります。

プレミアムガレージハウスは、車2台分のガレージがあり、車庫にとどまらず多様なガレージライフを可能にしています。独自の「入居待ち登録システム※」で急増、多様化するライフスタイルニーズに応えています。

※「入居待ち登録システム」は既に満室の物件でも、入居希望者の入居待ち登録を受け付けています。様々なエリアの入居希望者リストを常に集約し、全国で10,363件（2026年4月末時点）を超えており、需要が供給を大きく上回る状況を継続しています。

■プレミアムガレージハウス横浜三ツ境について

本物件は、アパートからの建替えとしてプレミアムガレージハウスを選択いただきました。近隣10km圏内にある当社のプレミアムガレージハウスがすべて満室稼働中であり、空室発生時も早期に入居に至るといった高い市場需要を背景に計画されました。安定した稼働実績が実証されているエリアでの新たな供給となります。

最寄りICから保土ヶ谷バイパス・横浜新道を利用し、東名高速道路や第三京浜道路へアクセス可能であり、バイクや愛車との暮らしを重視する方にとって、非常に利便性の高い立地です。

本物件から徒歩約3分でコンビニ、車で約5分圏内にスーパー、ドラッグストア、100円ショップなどの施設があり、充実した住環境が整っています。

物件名	プレミアムガレージハウス横浜三ツ境
所在地	神奈川県横浜市瀬谷区阿久和東
交通	・保土ヶ谷バイパス「本村 IC」 八王子方面入口まで 4.1km（車で約 12 分） 横須賀方面入口まで 4.3km（車で約 15 分） ・横浜新道「上矢部 IC」 東京方面入口まで 5.1km（車で約 15 分） 藤沢方面入口まで 5.2km（車で約 16 分） ・相鉄本線「希望ヶ丘駅」まで 1.9km（徒歩 24 分） ・相鉄本線「三ツ境駅」までバスで約 13 分、最寄りバス停「宮の腰」まで徒歩 2 分
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	1 棟 3 戸
完成日	2026 年 5 月 29 日

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

所在地 : 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

URL : <https://philcompany.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp TEL : 03-6264-1100