



2026年3月27日

各位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一
(TEL：03-6264-1100)

販売用不動産（空中店舗フィル・パーク）の開発用地の仕入に関するお知らせ

この度、当社は販売用不動産の開発用地の仕入に関し、下記のとおり不動産売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1) 物件の概要

物件種類	所在地	敷地面積
土地 (空中店舗フィル・パーク)	神奈川県鎌倉市	267.76 m ² (公簿)

(2) 仕入物件について

この度仕入れた物件は、主要な幹線鉄道が複数乗り入れる広域アクセスの要所に位置しており、最寄り駅から徒歩圏内という極めて高い利便性を備えています。本計画地周辺は、地域住民の生活拠点であるとともに、多くの観光客が訪れる滞在・飲食の拠点としての役割も担っています。

本物件では、飲食店をはじめ美容室やフィットネスジムといった、日常・非日常の両面でニーズの高いサービス店舗の入居を想定しています。エリア内では新築物件の供給が限定的であることから、高いデザイン性と機能性を備えた本物件により、多様な層の集客と幅広い業態からの出店ニーズを取り込む柔軟なリーシングを推進いたします。周辺環境の特性を最大限に活かした付加価値の高い空間を提供することで、早期満室および継続的な安定稼働を目指してまいります。

(3) 仕入先及び取引の概要

仕入先及び取引内容の詳細等につきましては、仕入先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。なお、土地の仕入価格は、適時開示基準である直前連結会計年度（2025年11月期）における純資産の30%に相当する額未満であります。また、当社と仕入先との間に、記載すべき資本関係及び人的関係はありません。当該仕入先は、当社の関連当事者にも該当しません。

(4) 今後の見通し

当該開発用地の仕入による収益見通しにつきましては、2027年11月期以降となる見込みであり、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上